



## **PERIODIEK OVERLEG GEMEENTELIJKE PARTIJEN**

met

## **BUURT- en BELANGENVERENIGINGEN MEERHOVEN**

---

### **ANTWOORDEN TER VOORBEREIDING VAN HET PERIODIEK OVERLEG**

Op woensdag 8 oktober 2008 vond er een overleg van de buurt- en belangenverenigingen uit Meerhoven met gemeentelijke partijen plaats in het Informatiecentrum in Meerhoven.

Om dit overleg te structureren zijn van te voren vragen opgesteld. En door de gemeente beantwoord. Deze vragen en antwoorden vindt u hieronder.

Daar waar de vragen onvoldoende beantwoord waren, is het onderwerp op de agenda van het overleg geplaatst. De notulen van deze vergadering worden uiterlijk 15 november 2008 op de website [www.meerhoven.org](http://www.meerhoven.org) gepubliceerd.

#### **Algemeen**

- 1 Hondenpoepbeleid. Via de Meernieuws zou nog over het hondenpoepbeleid gecommuniceerd worden. Tevens zouden er nog nadere afspraken over het handhaven worden gemaakt. Is daar nog iets over te melden?

**antwoord:**

**In Meernieuws 29 (najaar 2007) staat het e.e.a. over het hondenpoepbeleid, te weten; Op initiatief van enkele bewoners en de gemeente Eindhoven is er een werkgroep opgericht die zich bezig heeft gehouden met het hondenuitlaatbeleid in de wijk. De bevindingen van deze groep waren gebaseerd op het gemeentelijke hondenuitlaatbeleid van 2003. Naar aanleiding hiervan is een folder ontwikkeld die ter inzage heeft gelegen in het Informatiecentrum. In eerste instantie was het hondenuitlaatbeleid voor Meerhoven anders dan voor de andere wijken in de stad. In Meerhoven waren er gebieden waar men de hondenpoep niet op hoefde te ruimen.**

**Voor nu is het echter zo dat het hondenuitlaatbeleid voor alle wijken in de stad is aangepast:**

**Hondenpoep moet altijd opgeruimd worden, dus ook op aangewezen losloopterreinen, in de hondentoiletten, in de plantsoenen, verhardingen, enzovoorts. Daarnaast moeten honden aan de lijn.**

**Alle communicatiemiddelen (die in eerste instantie gebruikt werden) worden aangepast en vervolgens verspreid. Meerhoven ontvangt dan hetzelfde materiaal als de andere wijken in de stad.**

**In Meerland gaan we wel in overleg met de bewoners bekijken of we er per wijk Zandrijk, Grasrijk en Waterrijk een hondenuitrenveld kunnen aanleggen.**

- 2 Ontsluiting van de wijk. Er komt een nader onderzoek naar de verkeerssituatie in Meerhoven en Flight forum. Het formuleren van de concrete opdracht ligt bij de projectleiders Irmo Kaal en Alwin Beernink. De buurtverenigingen zouden hier inspraak op krijgen. Hoe staat het met de formulering van de onderzoeksvraag?

**antwoord:**

**De opdracht is in concept beschreven. Het proces bestaat uit grofweg drie stappen, 1) probleemanalyse (wat is er niet goed aan het huidige verkeerssysteem (bereikbaarheid, veiligheid en parkeren)), 2) visie en 3) mogelijke maatregelen op korte, middellange (3-5 jaar) en lange termijn (>5 jaar). Voor het proces zoeken wij diverse deelnemers vanuit Meerhoven. Het voorstel is om een projectgroep in te richten welke regelmatig de tussenresultaten zal bespreken en om een brede klankbordgroep in te richten die in de eindfase per stap geconsulteerd zal worden. Graag willen we dit op 8 oktober agenderen om te bespreken en tot afspraken te komen met de deelnemers namens de betrokken buurt- en belangenverenigingen.**

- 3 Rampenoefening? Men maakt zich erg veel zorgen over de (on)mogelijkheden om de wijk in geval van nood te verlaten. In het vorige overleg is toegezegd dat de rampencoördinator de volgende keer aanwezig zou zijn om ons hier meer over te vertellen. Gaat dat lukken?

**antwoord:**

**Voor het overleg is ambtenaar rampenbestrijding Dirk de Vries van de regionale brandweer**

**uitgenodigd om op deze materie in te gaan.**

- 4 Welk busmaterieel wordt ingezet als vanaf december de frequentie van het busvervoer op de HOV-lijnen wordt verdubbeld? (Overlast wordt gevreesd door 'gewone' stadsbussen i.p.v. milieuvriendelijk en geluidsarm HOV.)

**antwoord:**

**De lijnen 401 en 402 worden gecombineerd geëxploiteerd; daar zijn 12 voertuigen voor nodig. Dat worden 8 Phileas-bussen en 4 nieuwe MAN-geledebussen. Beide voertuigtypen hebben een dieselmotor en voldoen aan de EEV-norm ( op het ogenblik de strengste milieunorm). Het SRE verwacht dat beide voertuigtypen qua geluid en luchtverontreiniging niet voor elkaar onderdoen. Dat wil zeggen dat ze voldoen aan de Nederlandse en Europese normen voor veiligheid en milieu volgens de recentste Europese norm voor emissie van schadelijke stoffen.**

- 5 Kan de gemeente haar invloed uitoefenen in verband met de slecht werkende verwarming en te hoge rekeningen?

**antwoord:**

**De discussie over het niet meer dan anders principe loopt al geruime tijd en is tot nu toe vooral een discussie tussen de klant en de energieleverancier, in dit geval Essent. Wij zullen de zaak Almere volgen en daar tzt op reageren.**

### **Park**

- 1 Landelijk Strijp – BeA2. Kan iemand in het kort vertellen hoe het met deze plannen staat?

**antwoord:**

**Ter informatie wordt het verslag van de derde consultatieavond meegezonden (dit staat inmiddels op de site [www.meerhoven.org](http://www.meerhoven.org) onder buurtvertegenwoordiging).**

- 2 Valt Landforum Oost onder de plannen voor Landelijk Strijp – BeA2?

**antwoord:**

**Nee. Land Forum valt onder Meerhoven. De visie voor Landelijk Strijp-BeA2 geldt voor het gebied ten oosten van het Beatrixkanaal.**

- 3 De Welpse Hoeve. Hoe staat het met de ontwikkeling van checkpoint Meerland?

**antwoord:**

**Er is ondertussen een intentieovereenkomst met de geselecteerde ontwikkelaar. Deze ontwikkelaar heeft het afgelopen jaar nodig gehad om de nodige (haalbaarheids) onderzoeken te doen en partijen voor de diverse functies gezocht. Het tussenresultaat is op de Meerhovendag gepresenteerd en met veel enthousiasme ontvangen. De komende periode gaan we (ontwikkelaar samen met het team Meerhoven) een plan ontwikkelen gericht op uitvoering.**

- 4 Werkgroep Park. Is deze gemeentelijke werkgroep geformeerd? Wie zitten erin? Zijn ze al bij elkaar geweest en wat is toen besproken (kort)?

**antwoord:**

**De werkgroep gaat nog geformeerd worden. Na het houden van een enquête en aanmeldingen volgt meer informatie. De organisatie is momenteel in ontwikkeling.**

### **VTA**

- 1 Stand van zaken bouw, loopt alles op schema?

**antwoord:**

**Bouw loopt op schema. De school is/ gaat binnenkort over (eind september), ook de kinderopvang is per 1 oktober over gehuisd. In januari gaat de fitness open en de overige functies volgen daarna.**

- 2 Stand van zaken beheer.

**antwoord:**

De actuele stand van zaken is als volgt:

#### **Bouw**

Op 23 september zal de school haar intrek nemen in De Hangar, kort daarna gevolgd door Korein, Centrum voor de Kunsten en Peuterplaza. In de herfstvakantie volgt Zuidzorg. De realisatie van de bibliotheek is wat achtergeraakt vanwege een probleem inzake de financiering. Dit probleem is inmiddels opgelost en de bibliotheekruimte zal in oktober worden opgeleverd. Inrichting zal ernstig vertraagd zijn, dus opening van de bibliotheek is op zijn vroegst rond de jaarwisseling.

Vanaf januari volgen oplevering van fitnessruimte, sporthal en de buurtontmoetingsruimte, horecagedeelte en de jongerenruimte.

### **Beheer**

Het beheer van De Hangar zal worden geleid door een locatiebeheerder, dhr. Schepers. Dhr. Schepers is in dienst van Sportbedrijf De Karpen. Het beheer omvat verschillende elementen:

- onderhoud en onderhoudscontracten
- schoonmaak
- technisch beheer
- locatiebeheer (sleutels, toezicht, etc.)

Om dat goed te kunnen doen zijn en worden nog aanvullend afspraken gemaakt tussen alle partners in De Hangar. Dat betekent dat dhr. Schepers een team aanstuurt van mensen die beheers-taken hebben. Dat zijn met name:

- de conciërges van BS De Starbaan
- personeel van Ergon-bedrijven (schoonmaak)
- technisch en facilitair personeel van De Karpen

Met schoonmakers van Zuidzorg, van het fitnesscentrum en met de beheerder van de jongerenruimte worden afstemmingsafspraken gemaakt, evenals met de horeca ondernemer.

Voor het sociaal beheer is de functie van pandprogrammeur (sociaal manager) voorzien (0,5 fte). De pandprogrammeur heeft de opdracht om de ambities van De Hangar (bezettingsgraad, samenwerking, het bruisende hart van Meerhoven) waar te maken.

Het totale personeel wordt in het eerste jaar in ieder geval intensief begeleid door dhr. Gregory Bergmann, unitleider accommodatiebeheer bij Sportbedrijf De Karpen, en dhr. Frits Jonkers, pandprogrammeur voor de gemeente Eindhoven.

### **Overige zaken die van belang zijn**

Binnenkort zal de intentieverklaring worden ondertekend waarin alle partners in De Hangar vastleggen dat ze zich zullen inspannen om van het complex iets bijzonders te maken. De ambities zijn hoog.

Om dat te realiseren is intensief onderling overleg nodig. Daartoe wordt een gebruikersraad De Hangar ingesteld, waarin alle deelnemers (dus ook andere, kleinere gebruikers van De Hangar) met elkaar overleg plegen en het management van De Hangar van advies voorzien.

Zeer binnenkort wordt bekend wie het horecagedeelte van De Hangar gaat invullen en welke brouwerij daarbij wordt betrokken.

Tenslotte: De Hangar is een enorm kansrijke accommodatie, in de eerste plaats voor inwoners van Meerhoven, maar ook voor sporters, bezoekers van evenementen of voor groepen mensen die een goed onderdak zoeken in deze regio voor hun activiteiten. Het is onze ambitie om daar een evenwichtig aanbod uit samen te stellen, waarbij het eerste belang ligt bij de buurt.

### **Grasrijk**

- 1 Wat is de tijdsplanning t.a.v. het park ten zuiden van de Meerhovendreef?

#### **antwoord:**

**Er is zowel een ambtelijk als bestuurlijk overleg gepland met de gemeente Veldhoven, waarbij dit één van de agendapunten is. Bij de gemeentelijke herindeling zijn er voor dit deel van het park financiële afspraken gemaakt. Er ligt dus nog een verplichting bij de gemeente Veldhoven om dit deel van het park in te richten. Punt van bespreking is het tijdsaspect (wanneer wordt dit deel van het park ingericht?). Hier zijn geen harde afspraken over gemaakt, alleen maar intenties uitgesproken.**

- 2 Drempels op de straten tussen de Grasbloem en de Nieuwe-Sliffertsestraat zijn behoorlijk laag (Graslelie, Grasklokje, Grasplant enz.). Er is gemeten en ze voldoen net aan de wettelijke eis van 7 cm. M.a.w. de ene drempel is de andere niet. Kunnen ze opgehoogd worden. Na verloop van tijd zijn ze ingereden en plat geworden. Dit heeft tot gevolg dat het verkeer steeds harder over de

drempels rijd.

**antwoord:**

Voor de een is de drempel te laag en voor de ander is de drempel te hoog. Zie ook de opmerking onder punt "er zijn te veel drempels die teveel geluidsoverlast en roet- en fijnstof uitstoot veroorzaken". Verkeerskundig, is de drempel, een middel om de snelheid fysiek af te dwingen. De feitelijke verkeersmaatregel is het 30km./uur regime. Het zou beter zijn, de bewoners van Grasrijk ( dit zijn in feite, overwegend de weggebruikers), bewuster te maken, dat zij zich bevinden in een verblijfsgebied met een 30km./uur-gebied.

- 3 Er is gebleken dat Korein voor nieuwe ouders geen ruimte heeft voor kinderopvang. Ook al wordt er aangemeld op dezelfde dag als de zwangerschap bekend is. Met name ouders met kinderen gaan voor. Van Korein begrepen dat ze niet verder mogen uitbreiden in Meerhoven. Dezelfde situatie geldt voor de buitenschoolse opvang. Hierdoor hebben nieuwe ouders moeite opvang te regelen en moeten terug vallen op faciliteiten buiten de wijk.

**antwoord:**

Korein geeft aan dat ze op dit moment inderdaad werken met wachtlijsten op bepaalde dagen. Op de woensdag en vrijdag is er echter wel plaats en kunnen kinderen zo instromen. Er is hier geen sprake van het niet uit mogen breiden, maar Korein sluit met hun planontwikkeling aan bij de ontwikkelingen van de spilcentra in de wijk. Lopen deze vertraging op dan heeft dit automatisch zijn weerslag op de voorzieningen van Korein.

Tijdelijke voorzieningen zijn vaak niet realiseerbaar omdat Korein daarvoor te grote investeringskosten moet maken die niet terug verdient kunnen worden.

- 4 Parkeerproblematiek, er wordt te weinig opgetreden tegen:

- plaatsen taxi's
- plaatsen taxi-bus
- buiten of half uit de vakken parkeren
- op voetpad parkeren

**antwoord:**

Parkeerproblematiek en voetpad parkeren, is voornamelijk een handhavingsprobleem. Van politie-zijde is mij niets bekend van deze overlast. Het nemen van verkeersmaatregelen zal altijd in overleg met de politie genomen moeten worden. Of dit een optie is voor de politie, is aan haar, want zij moet het ook handhaven. Ik weet wel, dat de politie zeer terughoudend is, met het nemen van verkeersmaatregelen in een woongebied.

- 5 Er zijn teveel drempels die teveel geluidsoverlast en roet- en fijnstof uitstoot veroorzaken.

**antwoord:**

Ik vind deze stelling wel erg gechargeerd, gelet op de intensiteiten.

- 6 Noodlokalen Slingertouw aan de Sliffertsestraat. Grasrijk-Oost is bang dat de gemeente hier toch een school van gaat maken of het tijdsplan gaat verlengen.

**antwoord:**

Vrees is ongegrond. Het gaat om tijdelijke lokalen voor maximaal 2 jaar. Hier heeft overleg met zowel de verkeerscommissie van de school als BGO plaats gevonden.

## Zandrijk

- 1 Drempels Zandstrand. Is al bekend of de vergeten drempels aan het begin alsnog gerealiseerd worden en of de drempel die niet is opgehoogd zal worden opgehoogd? Daarnaast is er behoefte aan een normaal waarschuwingsbord voor drempels in plaats van het bord over de tijdelijke situatie en verzoeken we nogmaals naar de hoogte/breedte van de drempels te kijken. We krijgen veel klachten over de onmogelijkheid om deze drempels met 30 km/u te nemen.

**antwoord:**

Ook bij de gemeente zijn er diverse klachten over de drempels binnengekomen. We hebben de aannemer de drempels laten opmeten, de drempels voldoen aan de wettelijk gestelde normen.

Maurice Hommel heeft met de verkeersdeskundige Henk van der Meer en nog een collega in een normale personenauto met 30 km per uur over het zandstrand gereden met als conclusie dat deze drempels te nemen zijn. Ze hebben nauwelijks verschillen kunnen constateren met de drempels op Zandschuit. De conclusie die hieruit getrokken wordt is dat de gemeente de drempels niet gaan aanpassen.

Verkeersborden met de aankondiging drempels worden geplaatst.

De vergeten drempel aan het begin van het Zandstrand wordt aangelegd. Dit is voorlopig niet gedaan omdat de bouwweg naar Meerrijk daar is aangelegd en het fietspad (onderdeel van de non-stop route) nog wordt aangesloten op het bestaande net. Tot slot komen er op

**deze plek tijdelijke parkeerplaatsen voor bezoekers van het park.**

- 2 Kruispunt Zanddreef/busbaan/Zandkasteel/Bosrijk. De vorige keer is het volgende gezegd: “De bedoeling is het zoekverkeer, middels tekstborden weer uit Zandrijk te loodsen. Wordt aan gewerkt. Dit kruispunt heeft inderdaad de hoogste intensiteit, maar valt nog binnen de criteria van duurzaam veilig.” Wat is de stand van zaken?

**antwoord:**

**Er is een voorstel gemaakt dat zal worden meegenomen in de verkeersstudie voor Meerhoven.**

- 3 Bij de entrees van Zandrijk is het onvoldoende duidelijk dat je een 30 km/uur-zone binnenrijdt. De verkeerssituatie ter plaatse is dan ook nog niet helemaal toegespitst op de eindsituatie. De gemeente was ook van mening dat deze “poort” naar het 30 km. / uur gebied, duidelijk moet worden gemaakt. Dit zou nog in 2008 voorbereid en met het stadsdeelkantoor Strijp en de verkeerscommissie besproken worden. Stand van zaken?

**antwoord:**

**Wordt aangepast en in de uitvoering betrokken.**

- 4 Witte plakstroken op de varkensruggen. De test werd positief ervaren. Ze zijn beter zichtbaar. Alleen blijven de plakstroken slecht zitten. Is deze test door de gemeente inmiddels ook geëvalueerd, wat zijn de conclusies van de gemeente? Worden alle varkensruggen van witte markeringen voorzien? Zo ja, wanneer?

**antwoord:**

**De plakstroken die slecht vastzaten waren door de aannemer niet goed geplakt. Deze zijn hersteld. Het afgelopen half jaar zijn er geen meldingen over deze of andere locaties meer binnen gekomen. Het uitgangspunt is nu dat ze blijkbaar werken maar dat niet alle varkensruggen van stroken hoeven te worden voorzien.**