



## **PERIODIEK OVERLEG GEMEENTELIJKE PARTIJEN**

met

## **BUURT- en BELANGENVERENIGINGEN MEERHOVEN**

**Notulen 16 juni 2010, 20.00 uur, BOR, De Hangar**

Aanwezig:

College van B&W	Mary Fiers
Gemeente Eindhoven	Jan Joostens
Gemeenteraad	Nico Stoevelaar
Stadsdeelteam Strijp	Mirjan Kanters
Welzijn Eindhoven	-
Politie Brabant Zuid-Oost	Dick de Heus, Viola Bliet
Bewonersvertegenwoordiging Zandrijk	Stefan van der Eijk (Buurtvereniging Meerhoven Zand- en Bosrijk)
Bewonersvertegenwoordiging Grasrijk	Tom van der Hoeft, Michel van de Moosdijk (Belangenvereniging Grasrijk Oost), Feitse Bootsman, Ruben Trieling (Buurtvereniging Grashoek) Peter Raaijmakers (Bewonersvereniging Grasbelang)
Bewonersvertegenwoordiging Bosrijk	
Secretaris Periodiek Overleg	Geert van Buul
Notulist	Mariet Ahlers

Afgemeld:

	Amanda Otten, Harry van der Kallen, Jurgen Vos, Frans van Ham
--	---

Niet-afgemeld:

	Wim Sibon, Marco Tramonte, Fred Plateijn
--	--

### **1. Opening en vaststelling agenda**

Tom van der Hoeft opent als voorzitter de vergadering en heet iedereen van harte welkom. Michel van de Moosdijk wordt voorgesteld als nieuw bestuurslid van BGO. Ook nieuw is Jan Joostens van de Gemeente Eindhoven. Hij is de vervanger van Alwin Beernink, die tijdelijk werd vervangen door Jan-Willem Meine als algemeen Projectleider Meerhoven. Cees Mels is met vakantie. Jurgen Vos komt waarschijnlijk niet en Frans van Ham heeft zich afgemeld.

De agenda wordt zonder wijziging vastgesteld.

### **2. Mededelingen**

#### **a. Stand van zaken van de avond (week)markt**

Fred Platijn is niet aanwezig.

*Helaas heeft de secretaris nog geen reactie mogen ontvangen.*

#### **b. Stand van zaken van het reserveringssysteem BOR/overige ruimten Hangar**

Reserveren BOR gebeurt via Pierre Canters. Geert van Buul heeft al gereserveerd voor het vooroverleg en de PO's van dit jaar; hij heeft daarvan al een bevestiging ontvangen. Het nieuwe reserveringssysteem is een duidelijke verbetering t.o.v. het systeem via De Karpen. Huren van ruimten voor buurtgerelateerde zaken zijn gratis. De dinsdagen en donderdagen zijn standaard volgeboekt.

Alle niet-buurtgerelateerde zaken moeten nog via De Karpen lopen. In het vorige PO is toegezegd dat het systeem geoptimaliseerd zou worden. Terug koppeling in het volgende Periodiek overleg. (Mirjan Kanters)

#### c. Stand van zaken van "de Groene Spie"

"De Groene Spie" wordt een park tussen Veldhoven en Grasrijk, tussen de Heerbaan en de Meerhovendreef. Dit onderwerp wordt opgepakt na de vakantie van Cees Mels.

Mary Fiers meldt dat het overleg met Veldhoven nog loopt; als dit is afgerond worden de plannen pas naar buiten gebracht. Status volgt in volgend overleg.

#### d. Stand van zaken van de meetpalen rondom Eindhoven

De meetpalen die er staan gaan ontsloten worden. De vraag is nog hoe de gegevens te interpreteren. De software staat op de palen, maar zijn nog niet op internet aangesloten. De gegevens van Defensie mogen niet openbaar gemaakt worden.

Na de eerstvolgende Tafel van Alders zijn gegevens bekend.

#### e. Jongeren 2015

Het onderzoek Jongeren 2015 heeft vrijdag 18 juni zijn eerste presentatie. Om 19.00 uur geven de studenten van Fontys samen met de kinderen en jongeren hun visie hoe Meerhoven er nu voor staat qua kind- en jongerenactiviteiten. Plaats "de Hangar". Om 14.00 uur gaan de kleintjes hun presentatie op school laten zien.

In oktober wordt er door Welzijn Eindhoven, de gemeente en de studenten van Fontys een symposium georganiseerd voor ouders en omwonenden, scholen en verenigingen etc.

#### f. Stand van zaken Sociaal Makelaar

Zie mailbericht van Geertje Tielens.

Vanuit de Gebruikersraad wordt op 9 juli a.s. een conferentie gehouden over Buurtontmoeting in samenwerking met de sociaal makelaar.

Stafan van der Eijk maakt al gebruik van buurtactiviteiten in de Hangar.

Op het overdekte plein van de Hangar worden o.a. ook skatelessen gegeven.

#### g. Overige mededelingen

Mirjam Kanters meldt dat 17 juni de try-out is van Andante Florale (groenste stad van Nederland). Stuk route loopt door park Meerland en langs de Rungraaf; de route loopt van oud naar nieuw.

Dick de Heus stelt Viola Blik voor; zij is pas benoemd als buurtbrigadier. Meerhoven is niet opgesplitst, maar er zijn 2 buurtbrigadiers voor heel Meerhoven. Viola heeft ervaring in jeugdwerk en bemoeizorg; Dick heeft ervaring in verkeer en zit ook in de projectgroep F7. Jo Becs is buurtbrigadier voor Strijp. De buurtbrigadiers zijn bereikbaar via internet.

Peter Raaijmakers heeft een brief ontvangen van Luc Stevens gericht aan Menne Talsma over verkeersproblemen in Grasrijk (iedereen ontvangt exemplaar). Dit is iets wat in het Leefbaarheidsteam besproken moet worden.

Geert van Buul meldt dat de eerste nieuwsbrief vanuit het Leefbaarheidsteam Grasrijk is uitgegaan. Het is de bedoeling dat dit 1 maal per kwartaal zal gebeuren. De eerste nieuwsbrief heeft ook al reacties opgeleverd.

Ruben Trieling; buurtbewoners van Grashoek zijn verbaasd over het feit dat er een intensieve parkeercontrole wordt uitgevoerd; er zou eerst een onderzoek komen. Ruben heeft overleg gehad met Stadstoezicht en zij zullen in de avonduren terughoudend zijn met bekeuringen in afwachting van resultaten van het verkeersonderzoek, zodat er dan een duidelijk beleid komt t.a.v. parkeren. Dezelfde problematiek speelt in Zandrijk; soms is het onduidelijk wat een parkeerplaats is. Bij Dick de Heus komen dubbele signalen binnen: enerzijds wordt gevraagd om meer te bekeuren en anderzijds vraagt men om vaker een oogje dicht te knijpen. Bermen worden vaak als parkeerplaats gebruikt. Sommige mensen willen alleen dicht bij huis parkeren.

### **3. Vaststellen verslag Periodiek Overleg d.d. 24 februari 2010**

Pag. 2, 1<sup>e</sup> regel: opgericht voor de bewoners moet zijn: opgericht in afstemming met de bewoners.

Verder zijn er geen opmerkingen. Het verslag wordt vastgesteld.

#### 4. Verkeer

##### a. Stand van zaken verkeersevaluatie Meerhoven

Voor 15 juli staat er een informatieavond gepland, waarbij de bewoners worden geïnformeerd en werkgroepen zullen worden samengesteld. Voorafgaand wordt de projectgroep nog geïnformeerd en daarna wordt er huis-aan-huis informatie verstrekt.

Nico Stoevelaars vindt het jammer dat Flight Forum niet is meegenomen.

Ruben Trieling hoopt dat er wat voortvarender gehandeld gaat worden dan afgelopen jaar.

In november wordt de begroting voor 2011 voor alle projecten vastgesteld. Ruben vindt dat het wel duidelijk moet zijn welke concrete maatregelen genomen moeten worden vóór het vaststellen van de begroting. Mary Fiers geeft aan dat er meerdere potjes zijn waaruit geput kan worden.

Ruben vraagt wat er na 15 juli gebeurt. Dit moet aan Menne Talsma gevraagd worden.

##### b. Ontsluiting van Meerhoven tijdens werkzaamheden Hovenring/Heistraat

Mary Fiers: het plan is afgelopen week door B&W besproken; het is een mooi plan. Er moet nog een klein financieel probleem opgelost worden en daarna kan het worden aanbesteed.

Er moet voor gezorgd worden dat er tijdens de werkzaamheden toch een goede doorstroming kan zijn.

Daarom wordt er bij de aanbesteding op gelet hoe die doorstroming georganiseerd wordt.

Nico Stoevelaar meldt dat de Meerenakkerweg nu open ligt en vraagt waarom er niet met elkaar wordt afgestemd, zodat alles tegelijk gedaan wordt. Mary zegt dat soms bewust en soms door omstandigheden bijv. deadlines of bereikbaarheid bedrijven/zaken zo gepland wordt. Er moeten steeds verschillende belangen van diverse partijen gewogen worden.

##### c. Stand van zaken Spilcentrum Grasrijk

Dit is intern in juni bekend gemaakt. Er is gekeken naar de totale behoefte aan scholen in Meerhoven.

Nico Stoevelaar merkt op dat Waterrijk erg georiënteerd is op Veldhoven. Mirjam Kanters denkt dat dat dan ook wel zal zijn meegenomen in het onderzoek.

Er moet een besluit genomen worden t.a.v. het Slingertouw. Informatie komt na de zomer.

#### 5. Thema: Exploitatie van Meerhoven

(Mary Fiers) De gemeente heeft een grondbedrijf. Bij aankoop van grond worden plannen gemaakt. De realisatie van die plannen duurt een aantal jaren. Een deel van Meerhoven is gekocht van Defensie. Door de crisis stagneert de ontwikkeling; het gaat slecht in de huizenmarkt waardoor er minder verkoop van huizen is. Daardoor is men voorzichtig met de bouw van nieuwe huizen; ontwikkelaars zien af van projecten of er wordt gefaseerd gebouwd. Ook in Meerhoven.

De grondopbrengsten tegenover de inkomsten komen scheef te staan. Eerst wordt grond aangekocht, waarvoor kosten gemaakt worden; de opbrengst komt pas later. Grondbedrijven van gemeenten in heel Nederland hebben het moeilijk. De gemeente vraagt zich af hoe te zorgen dat ze de komende tijd inkomsten binnen krijgen.

Daarnaast moet er ook nog bezuinigd worden. Wat betekent dit voor de gemeentelijke begroting?

Afgelopen periode is er veel geïnvesteerd in de bouw van het winkelcentrum in Meerhoven.

(Jan Joostens) In 2003/2004 is er ook een crisis geweest, die ook gevolgen heeft gehad.

Eindhoven heeft momenteel 3 à 4 projecten waar ze prioriteit aan geven o.a. Meerhoven. Plannen moeten herzien worden; de kosten en opbrengsten zijn niet in balans. Kwaliteit blijft gehandhaafd en staat hoog in het vaandel.

Heel Meerhoven is momenteel bezet door contracten met ontwikkelaars. Als een contract wordt teruggegeven, kan de gemeente bekijken wat er dan kan gebeuren bijv. particuliere bouw; dat geeft de gemeente nieuwe kansen.

Feitse Bootsman vraagt of er niet goedkope woningen kunnen worden gebouwd. Jan vindt dat er kwaliteitsbouw moet komen. Mary geeft aan dat de gemeente afspraken heeft met randgemeenten dat Eindhoven ook duurdere woningen zal bouwen en randgemeenten mogen dan goedkopere woningen gaan bouwen (sociale woningbouw). Er is momenteel scheefgroei tussen stad en randgemeenten.

Feitse vindt dat er anders naar het probleem gekeken moet worden: kijken wat er wel kan. Jan heeft vertrouwen in de exploitatie van Meerhoven.

Feitse pleit ervoor dat er iets met braakliggende stukken grond gedaan moet worden.

Mary zegt dat de gemeente principiële keuzes moet maken en daar ook de consequenties van moet nemen.

Jan heeft overzicht gemaakt van de te realiseren, gerealiseerde woningen, van woningen die nog in ontwikkeling zijn en die nog in voorbereiding zijn (iedereen ontvangt overzicht). Bij de getallen van Waterrijk moeten nog 150 woningen komen die nog "op de plank" liggen. Ontwikkelaars betalen elk jaar reserveringskosten.

Plannen voor bedrijven lopen slecht bijv. Land Forum.

Tom van der Hoeff heeft als promotie van Meerhoven het idee om de Lichtjesroute door Meerhoven te laten lopen, zodat meer mensen Meerhoven leren kennen. Een ander idee zou zijn om milieuvriendelijke woningen te laten bouwen (zonne-energie). Mary geeft aan dat dit laatste niet verplicht gesteld mag/kan worden. Feitse merkt op dat met name platte daken erg geschikt zijn voor zonnecellen. Ruben Trieling vraagt of er een tijdelijke invulling gegeven kan worden aan braakliggende stukken grond, bijv. een voetbalveld. Jan denkt meer aan iets wat geld oplevert. Mary vindt dat er goed bekeken moet worden hoe e.e.a. met bewoners besproken kan worden. Feitse heeft een plan gemaakt voor het braakliggend gebied tussen Grasjonker en Het Schaapsdijk; dit kan een pleinfunctie krijgen met bijv. 3 kleine woningen. Jan is wel geïnteresseerd in zijn idee. Als plan van aanpak door gemeente klaar is, wordt dit door Marjam Kanters of Maurice Hommel doorgestuurd.

#### **6. Rondvraag**

Dick de Heus: er komen steeds meer klachten over onveilige straten. Hij geeft het advies aan de gemeente om de wijk aantrekkelijker te maken door de infrastructuur in orde te maken, ook voor moeilijk bereikbare woningen. Mirjam heeft dit al doorgegeven aan de projectmanager van Waterrijk.

Peter Raaijmakers: het rondsturen van mailtjes door Dick, met name over inbraken en autodiefstal, is door wijkbewoners erg op prijs gesteld.

Stefan van der Eijk vraagt of bij de politie bekend is dat er op een vrij opdringerige manier gevelreiniging wordt aangeboden. Dat dit gebeurt in Eindhoven is bekend bij de gemeente, maar nog niet dat dit ook in Meerhoven gebeurt.

De voorzitter sluit vervolgens de vergadering.

**Volgende vergaderdatum: woensdag 3 november 2010**