



PERIODIEK OVERLEG GEMEENTELIJKE PARTIJEN

met

BUURT- en BELANGENVERENIGINGEN MEERHOVEN

CONCEPT Notulen 03 november 2010, 20.00 uur, BOR, De Hangar

Aanwezig:

College van B&W	Mary Fiers
Gemeenteraad	Nico Stoevelaar
Gemeente Eindhoven	Dieke Fijen, Cees Mels, Marino van Lienden
Stadsdeelteam Strijp	Maurice Hommel
Politie Brabant Zuid-Oost	Jo Becs
Bewonersvertegenwoordiging Zand- en Bosrijk	Harry van der Kallen, Stefan van der Eijk (Buurtvereniging Meerhoven Zand- en Bosrijk)
Bewonersvertegenwoordiging Bosrijk	-
Bewonersvertegenwoordiging Grasrijk	Amanda Otten, Tom van der Hoeff, Michel van de Moosdijk (Belangenvereniging Grasrijk Oost), Feitse Bootsman, Ruben Trieling (Buurtvereniging Grashoek) Peter Raaijmakers (Bewonersvereniging Grasbelang)
Secretaris Periodiek Overleg	Geert van Buul
Notulist	Jan Cuperus

Afgemeld:

Welzijn Eindhoven	Frans van Ham
Bewonersvertegenwoordiging Grasrijk	Jurgen Vos, Frank van Nieuwenborg (Buurtvereniging Grashoek)
Bewonersvertegenwoordiging Zand- en Bosrijk	Fred Plateijn (Buurtvereniging Meerhoven Zand- en Bosrijk)
Bewonersvertegenwoordiging Bosrijk	Wim Sibon (Bewonersvereniging Bosrijk)
Politie Brabant Zuid-Oost	Viola Blik, Dick de Heus

1 Opening en vaststelling agenda

Harry vd Kallen opent de vergadering met een woord van welkom aan de aanwezigen en stelt de vaststelling van de agenda aan de orde.

Er blijken geen onderwerpen te zijn die aan de agenda toegevoegd moeten worden en word dus ongewijzigd vastgesteld.

Cees Mels maakt van de gelegenheid gebruik door te melden dat hij, zoals al eerder is aangegeven, vandaag voor het laatst deze vergadering bijwoont en zijn vervanger is de hier aanwezige Dieke Fijen.

2 Mededelingen

Voorzitter stelt de mededelingen zoals die op de agenda staan aan de orde en zo komt achtereenvolgens aan de orde:

a Stand van zaken avond-weekmarkt

Hierover zijn geen nadere mededelingen te doen in verband met de afwezigheid van Fred Plateijn.

Cees Mels merkt hierover op dat de gedachte van Fred Plateijn om de weekmarkt op een evenementenvergunning te starten niet mogelijk is.

Wat wel zou kunnen dat is een tijdelijke vergunning aan te vragen waarover B&W dan een beslissing zou kunnen nemen om zo de weekmarkt van start te laten gaan.

En wat er eenmaal is wordt moeilijk weer afgebroken.

Mary Fiers geeft nog wel aan dat als dit lukt deze avond-weekmarkt in zou gaan tegen de trend die in de stad waarneembaar is namelijk dat al de weekmarkten met een paar uitzonderingen een kwijnend bestaan lijden.

b Meetpalen Eindhoven Airport

Mary fiers geeft aan dat de meetpalen rondom Airport Eindhoven nog steeds "intern actief" zijn zulks in verband met een verschil van mening over de vraag wie mag de gegevens gaan uitlezen want de gegevens van Defensie mogen niet openbaar worden. Wel is het streven van Airport Eindhoven om dit meningsverschil per 1-1-2011 opgelost te hebben zodat ook anderen dan het vliegveld zelf de gegevens kan uitlezen.

c Sociaal Makelaar

Met de functie van Sociaal Makelaar, Geertje Tielen, zou Mirjan Kanters aan de slag moeten maar dit heeft door haar ziekte vertraging opgelopen. De Sociaal makelaar heeft tot taak om buurtactiviteiten in Meerhoven te helpen organiseren.

d Evaluatie Periodiek Overleg

Hierover zegt Mary fiers dat de door bewoners geuite zorg over de continuïteit van het project management door haar begrepen is en dat ook hierdoor Dieke Fijen is aangesteld en er een Plan van Aanpak tot stand is gekomen wat op de agenda is gezet. Dit Plan is door B&W vastgesteld en zal de continuïteit van een aantal zaken hebben te bewaken waarvoor Dieke Fijen aangesproken kan worden.

e Sociale veiligheid Meerrijk

De centrale vraag hierbij is hoe wordt die sociale veiligheid in dit nieuwe stukje meerhoven gerealiseerd en gewaarborgd. Hierop reageert Mary Fiers door te zeggen dat dit een gezamenlijk verantwoordelijkheid en zorg is van alle betrokkenen en dat die hiervoor samen moet zorgen. Conclusie hieruit is dat dit P.O. dit onderwerp nauwlettend zal blijven volgen en hierbij de toekomstige bewoners van Meerrijk zal betrekken om zodoende gezamenlijk de sociale veiligheid te bevorderen.

f Overige mededelingen.

Ruben Trieling vraagt aandacht voor "de groene Spie" wat een gebied is tussen de gemeenten Veldhoven en Eindhoven, Meerhoven, en volgens de plannen als groenzone ingericht zal worden. Hieromtrent geeft Ruben aan dat de buurtverenigingen met het door Mirjan Kanters gegeven antwoord op de hierop betrekking hebbende vragen niet uit de voeten kunnen. Hij dringt er bij de gemeente op aan om de geschillen van inzicht tussen de betrokken gemeenten ten aanzien van de bestemming van het park op korte termijn te beslechten en het algemeen belang wat hiermee verbonden is niet uit het oog te verliezen.

Mary Fiers reageert hierop door te zeggen dat het overleg hierover met de gemeente Veldhoven als constructief bestempeld kan worden.

Erkent tegelijkertijd dat er naast een algemeen belang ook individuele belangen in het geding zijn en met dit alles zal zeer zorgvuldig omgegaan moeten worden.

Wat de stand van zaken hierin betreft is het overleg met de gemeente Veldhoven in een dusdanig stadium dat verwacht mag worden dat heirover voor het einde van dit jaar duidelijkheid naar bewoners en overige betrokkenen gegeven kan worden.

3 Verslag vorig periodiek Overleg

Het verslag van het periodiek Overleg van 16 Juni j.l. wordt goedgekeurd. Naar aanleiding van dit verslag zijn er geen opmerkingen.

4 Thema Scholen

Als aandachtspunten voor dit onderwerp : "De scholen in Meerhoven" word aandacht gevraagd voor de visie van de gemeente, de stand van zaken m.b.t. de noodlokalen in relatie tot nieuwbouw en de oorzaak van andere ontwikkelingen dan geprognosticeerd.

Mary fiers reageert in zijn algemeenheid hierop door te stellen dat scholen bouwen in nieuwe wijken altijd problematisch is zeker in Meerhoven nu er vertraging in de bouw van nieuwe woningen optreedt. Dat leidt dus tot minder kinderen en dus tot een andere visie op de scholen in Meerhoven.

Hierna krijgt Marino vd Lienden het woord voor een inleiding over dit onderwerp (inleiding als bijlage bij dit verslag)

Zo geeft hij ondermeer aan dat:

- De voor Meerhoven geldende prognose uit ging van 1600 leerlingen en dat er sprake was van een "piek,- en een stabiele situatie" in een verhouding van 100:56.

- In het minder aantal kinderen ligt dan ook de oorzaak dat de prognose is bijgesteld waarbij het gegeven dat er leerlingen uit Veldhoven Noord naar Meerhoven komen is meegenomen. Daarbij signaleert hij ook een vertrek van leerlingen uit Grasrijk naar de Startbaan (locatie Hangar)
- Wat Waterrijk betreft geeft de Rijksoverheid geen toestemming om hier een zelfstandige school te realiseren die op overheidsgeld kan rekenen. Wel gaat de bouw van de lokalen door mede in verband met de aangegane contracten. Dit brengt met zich mee dat aan deze school capaciteit een invulling gegeven moet worden waarover nu met de schoolbesturen overleg wordt gevoerd over de invulling van de aanwezige capaciteit. Het is die capaciteit waaruit de conclusie getrokken wordt dat Meerhoven aan 3 scholen genoeg heeft wat betekent dat van nieuwbouw t.b.v. het Slingertouw wordt afgezien omdat de huidige capaciteit toereikend is. Amanda Otten pleit voor een gemeentelijke voorlichtingsbijeenkomst voor de bewoners van Grasrijk hierover waarop Mary Fiers toezegt dat te zullen doen nadat het overleg met de schoolbesturen is afgerond waarover op korte termijn gecommuniceerd zal worden. De vraag van Tom vd Hoef of verplaatsing van het Slingertouw tot de mogelijkheden behoort antwoordt Mary Fiers ontkennend maar voegt daar wel aan toe dat in dit licht gezien niets tot de onmogelijkheden behoort.

Hiermee wordt dit onderwerp afgesloten.

5 Thema: Plan van Aanpak

Voor dit onderwerp introduceert Dieke Fijen zichzelf en loopt aan de hand van sheets (bijlage bij dit verslag) de raadsinformatie brief door over dit onderwerp

Zo geeft zij ondermeer aan dat:

- Dit Plan van Aanpak in oktober j.l. is vastgesteld door B&W
- Het doel hiervan is grip houden op de kosten en het bewaken van de voortgang in Meerhoven.
- Voor Meerhoven zijn 5800 woningen gepland waarvan momenteel circa 60% is gerealiseerd.
- De projectontwikkelaars krijgen meer speelruimte om een betere aansluiting te krijgen op de markt vraag maar dit moet wel binnen de bestaande contracten passen.
- Er zal externe expertise worden betrokken bij het optimaliseren en inventariseren van nieuwe kansen en mogelijkheden
- Vanaf 1-1-2011 zal over dit alles een voortgangsrapportage per kwartaal aan B&W worden uitgebracht waarbij de vraag is hoe dit Periodiek Overleg hierbij betrokken kan en wil zijn.

In de discussie over dit alles zegt Mary Fiers over de gesignaleerde verschillen in woningprijzen, met gevolgen van de koopkracht van bewoners, dat hierover met de buurgemeente overleg is gevoerd. Uitkomst daarvan is geweest dat die buurgemeenten hebben toegezegd dat zij ook de goedkopere woningen zullen gaan bouwen en dat Eindhoven ook de duurdere woningen zal kunnen gaan bouwen. In dit verband wordt nog even de vraag naar erfpacht uitgifte gesproken waarop het standpunt van de gemeente onder woorden wordt gebracht dat dit in Eindhoven niet werkt als gevolg van de schaalgrootte en dus ook niet gedaan zal worden.

Over de kantorensituatie Meerhoven.

Hierover zegt Mary Fiers dat de behoefte aan kantoorruimte aan het afnemen is en dit B&W er toe gebracht heeft om de kantoorontwikkeling op Land Forum uit te stellen met 10 jaar en park Forum Oost uit de macht te halen als hoogwaardig bedrijventerrein. Geeft daarbij aan dat de opvattingen over dit alles die bij de buurt leven op hoge prijs wordt gesteld in het nadenken over een alternatieve invullen van dit gebied.

Leefbaarheid en woongenot

Het uitgangspunt hierbij is dat zowel woongenot als leefbaarheid vergroot moeten worden en in dat kader roept Dieke Fijen een ieder op om goede ideeën om dit te realiseren vooral aan haar te melden. Dit wordt door Mary Fiers aangevuld met de oproep om hierover concrete afspraken te maken maar ook te melden wat niet uitgevoerd kan worden en dat te doen onder vermelding van de naam van betrokken gemeentefunctionaris die deze boodschap heeft overgebracht.

Zodoende kan intern nagegaan worden wat daarvan de reden is zodat er helder en duidelijk teruggerapporteerd kan worden en blijven we niet steken in algemene kreten zoals: "de gemeente wil het niet".

In het verlengde hiervan meldt Ruben Trieling nog dat er bewoners zijn die naar eigen zeggen bij de koop van hun woning contractueel verplicht werden om een financiële bijdrage te betalen voor het informatiecentrum.

Dit centrum wil de gemeente verkopen dus is de vraag wat de rechten zijn van die bewoners die daarmee indertijd geconfronteerd werden.

Het feit als zodanig is bij Mary Fiers niet bekend en zij zegt toe dit uit te zullen zoeken en er dan op terug te komen. Noot: gemeente meldt na afloop van het overleg dat de financiële bijdrage waarschijnlijk betrekking heeft op een bijdrage van de projectontwikkelaar voor het gebruik van het Informatiecentrum. Het koopcontract biedt hierin uitsluitel. Ruben heeft dit teruggekoppeld naar de bewoners.

Hiermee wordt het agendapunt Plan van Aanpak afgesloten

6 Toekomst Bibliotheek Meerhoven

Hieromtrent geeft Tom vd Hoef aan dat hij zich, samen met de bewoners van in ieder geval Grasrijk, zorgen maakt over het voortbestaan van de Bibliotheek in Meerhoven.

Mary Fiers zegt in reactie hierop dat de gemeente 55 miljoen moet gaan bezuinigen en dat daarbij de allerarmsten in de stad ontzien moeten worden.

Zodoende zal ook de Bibliotheek Eindhoven met haar meerdere vestigingen daaraan een bijdrage moeten leveren.

Daarbij is er nog niets concreet maar zal wel op korte termijn een invulling krijgen waarbij voor Meerhoven ook gedacht zou kunnen worden als een bibliotheek in een school lokaal. Wordt vervolgd.

7 Rondvraag

Cees Mels bedankt een ieder voor de samen werking die hij in de tijd dat hij aan het overleg hier heeft mogen deelnemen van alle deelnemers heeft ontvangen.

Voor het overige wordt hiervan geen gebruik gemaakt.

8 Sluiting

Voorzitter Harry vd Kallen sluit de vergadering onder dankzegging aan allen voor hun inbreng in de vergadering.