



bewonersvereniging **MEERHOVEN**

Beste leden,

Bedankt!

Fijn dat je de moeite neemt om je stem te laten horen tijdens deze online versie van de Algemene Leden Vergadering.

Vanwege de welbekende beperkingen is het momenteel niet mogelijk om fysiek bij elkaar te komen, maar er zijn wel enkele belangrijke zaken waarover we een besluit moeten nemen zodat we als vereniging verder kunnen.

In dit document vind je alle benodigde informatie om je stem uit te brengen. Tot slot zal de nieuwe commissie Meerhoven Hartveilig zich voorstellen.

Vacature

Voordat we verder gaan, wil ik je graag wijzen op een vacature binnen het bestuur van Bewonersvereniging Meerhoven. We hebben vanwege een verhuizing naar Veldhoven een vacature voor de functie van Penningmeester. Wil je hier meer over weten, aarzel dan niet om contact met het bestuur op te nemen. Dat kan via ons algemene e-mailadres: info@meerhoven.nl.

Vragen en opmerkingen

We kunnen ons voorstellen dat de gepresenteerde informatie vragen of opmerkingen bij je oproept.

Daarom is het tot en met 24 mei mogelijk om deze per e-mail in te sturen naar info@meerhoven.nl; het bestuur zal uiterlijk 27 mei reageren.

Stemformulier

Er zijn vijf punten benoemd in de ALV waar we graag je mening over vernemen. Je kunt je stem uitbrengen via onze [website](#). Het stemformulier staat open tot en met 30 mei 2021.

Het gaat om de volgende vijf vragen:

1. Ga je akkoord met vaststelling van het verslag van de vorige ALV?
Het verslag vind je [op onze website](#).
2. Ga je akkoord met de financiële verantwoording over 2020?
De benodigde informatie vind je in het financiële jaarverslag, verderop in dit document.
3. Ga je akkoord met de begroting en de contributie voor 2021?
De benodigde informatie vind je in het financiële jaarverslag, verderop in dit document.
4. Ga je akkoord met de benoeming van de kascommissie voor 2021?
De benodigde informatie vind je in het financiële jaarverslag, verderop in dit document.
5. Ga je akkoord met de benoeming van Hans Vissers als bestuurslid?
Hans stelt zich verderop in dit document voor.

Uitslag

Op 1 juni zal het bestuur via e-mail en op onze website de uitslag van de stemming bekendmaken.

Namens het bestuur,

Geert van Buul
Secretaris

correspondentieadres: Grasstrook 42 - 5658 HG Eindhoven

info@meerhoven.nl - www.meerhoven.nl - KvK 61555770 - IBAN NL05 RABO 0198 2958 04



bewonersvereniging
MEERHOVEN

Financieel jaarverslag 2020

Op 31 maart 2021 hebben de leden van de Kascommissie 2020 via een online meeting uitvoerig kennisgenomen van de structuur, verwerking van inkomsten en uitgaven en algehele financiële administratie van Bewonersvereniging Meerhoven (BVM) over het boekjaar 2020. Toen was nog de intentie om de leden in de ALV via een presentatie in te lichten over de jaarcijfers. Om bekende redenen is de presentatie nu omgezet naar een geschreven document met bijbehorende afbeeldingen.

Acties volgend uit de Aanbevelingen uit de ALV 2019

- Er is alsnog een officiële Balans en Winst- en Verliesrekening over 2019 op gesteld.
- Door een extra vordering op Meerhoven Internationals Platform (MIP) en verwerking van de rente en bankkosten in de balans is het eigen vermogen bijgesteld naar een bedrag van € 10.609,04.
- Inmiddels is er een Bruikleenovereenkomst opgesteld voor het beheer en gebruik van duurzame goederen. Als voorbeeld noem ik hierbij de kerstverlichting voor Park Meerland.

Bijzondere financiële transacties boekjaar 2020

- BVM beheert 3 rekeningen:
 - Rekening-courant BVM voor alle lopende transacties.
 - Spaarrekening BVM met helaas nauwelijks rente-inkomsten.
 - Per 27-01-2020 een eigen rekening-courant voor MIP met een gescheiden boekhouding.
- Opheffing Buurtvereniging Waterwereld: het batig saldo ad € 430,02 is bijgeschreven bij BVM.
- Opheffing Buurtvereniging Waterrijk: het batig saldo ad € 2.372,77 is bijgeschreven bij BVM.
- Opheffing Buurtvereniging Zand-, Bos-, Meerrijk: het batig saldo ad € 34.963,33 is bijgeschreven bij BVM.
- Enkele leden hebben donaties gedaan aan de vereniging voor een totaal van € 75,00.
- Omdat geplande activiteiten geen of slechts beperkt doorgang konden vinden zijn niet alle middelen besteed. De niet bestede subsidie à € 5.547,46 dient conform de regelgeving teruggestort te worden naar de gemeente. De restitutie is afgeboekt onder de post diversen. (Dit had eigenlijk in mindering gebracht moeten worden op subsidie-inkomsten.)
- Bovenstaande 5 posten resulteert in € 32.107,25 aan meer inkomsten dan begroot.
- Aan de uitgavenkant is een grote scheefgroei ontstaan. Na de corona-beperkingen waren er nauwelijks fysieke vergaderingen (met consumpties). Wijk- en buurtactiviteiten zijn of niet doorgegaan of op een alternatieve wijze ingevuld.
- Een deel van de 'duursubsidie niet-actie gebieden' is daarom gebruikt om het AED-netwerk in Meerhoven te ondersteunen en geboekt onder de post wijkactiviteiten. Het betreft hier bijvoorbeeld enkele AED's en de 10-jarige onderhouds- en continuïteitscontracten.
- Aan de uitgavenkant is om voornoemde redenen € 7.316,79 minder besteed dan begroot.
- Met name de bijschrijving van het batig saldo van Buurtvereniging Zand-, Bos-, Meerrijk heeft geleid tot een toename van het eigen vermogen naar € 50.033,08.

Zie navolgende pagina's voor de jaarcijfers.

correspondentieadres: Grasstrook 42 - 5658 HG Eindhoven

info@meerhoven.nl - www.meerhoven.nl - KvK 61555770 - IBAN NL05 RABO 0198 2958 04



bewonersvereniging
MEERHOVEN

| <u>Inkomsten</u> | <u>Begroot</u> | <u>Werkelijk</u> | <u>Verschil</u> |
|----------------------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| <u>Subsidie</u> | € 32.866,70 | € 32.866,70 | € - |
| Duursubsidie Niet-actieggebieden | € 27.755,00 | € 27.755,00 | € - |
| DigiCoaches | € 3.500,00 | € 3.500,00 | € - |
| Buurtpreventie | € 1.611,70 | € 1.611,70 | € - |
| Contributie | € 4.000,00 | € 3.813,59 | € -186,41 |
| Diversen | € - | € 32.293,66 | € 32.293,66 |
| Totaal | € 36.866,70 | € 68.973,95 | € 32.107,25 |

| <u>Uitgaven</u> | <u>Begroot</u> | <u>Werkelijk</u> | <u>Verschil</u> |
|-----------------------|--------------------|--------------------|-------------------|
| Organisatiekosten | € 5.500,00 | € 3.531,61 | € 1.968,39 |
| Vergaderkosten | € 2.100,00 | € 822,07 | € 1.277,93 |
| Bankkosten | € 250,00 | € 197,22 | € 52,78 |
| Meerhovenactiviteiten | € 14.411,70 | € 18.251,94 | € -3.840,24 |
| Buurtactiviteiten | € 12.593,00 | € 6.644,64 | € 5.948,36 |
| Diversen onvoorzien | € 2.012,00 | € 102,43 | € 1.909,57 |
| Totaal | € 36.866,70 | € 29.549,91 | € 7.316,79 |

correspondentieadres: Grasstrook 42 - 5658 HG Eindhoven

info@meerhoven.nl - www.meerhoven.nl - KvK 61555770 - IBAN NL05 RABO 0198 2958 04



bewonersvereniging
MEERHOVEN

Bewonersvereniging Meerhoven 2020

Winst & Verlies

| | | | |
|------------------------|------------------|-----------------------|------------------|
| Organisatiekosten | 3.531,61 | Contributies | 3.813,59 |
| Vergaderkosten | 822,07 | Subsidies | 32.866,70 |
| Bank- en rentekosten | 197,22 | Donaties | 32.293,66 |
| Algemeen | 4.550,90 | | |
| Meerhovenactiviteiten | 18.251,94 | Bijdrage activiteiten | - |
| Buurtactiviteiten | 6.644,64 | | |
| Onvoorzien | 102,43 | | |
| Subtotaal debet | 29.549,91 | | |
| | | | |
| Winst/(Verlies) | 39.424,04 | | |
| | | | |
| Totaal debet | 68.973,95 | Totaal credit | 68.973,95 |

Bewonersvereniging Meerhoven 2020

BALANS

| | | | |
|-------------------------|------------------|-----------------------|------------------|
| Materiële vaste activa | - | Eigen vermogen | 10.609,04 |
| Debiteuren | 628,04 | Winst | 39.424,04 |
| Overlopende activa | 1,95 | Overlopende passiva | 16,57 |
| Bankrekening | 36.117,86 | | |
| Spaarrekening | 18.829,26 | Langlopende schulden | - |
| Kas | 20,00 | | |
| Liquide middelen | 54.967,12 | Kortlopende schulden | 5.547,46 |
| | | | |
| Totaal activa | 55.597,11 | Totaal passiva | 55.597,11 |

Het eigen vermogen van € 50.033,08 wordt gevormd door het Eigen vermogen 2019 + Winst 2020.

correspondentieadres: Grasstrook 42 - 5658 HG Eindhoven

info@meerhoven.nl - www.meerhoven.nl - KvK 61555770 - IBAN NL05 RABO 0198 2958 04



bewonersvereniging **MEERHOVEN**

Bevindingen Kascommissie

- De Kascommissie 2020 werd gevormd door mevrouw Ayse Oztan, de heer Henk Looijmans en de heer Holger Stoldt.
- Zij hebben op 31-03-2021 kennisgenomen van de gevoerde administratie en, na uitgebreide toelichting, hun goedkeuring daaraan verleend. Zij hebben dit ieder schriftelijk (digitaal) bevestigd.
- De Kascommissie heeft daarbij een tweetal aanbevelingen gedaan:
 - Zuivere scheiding van de contributie bij inkomsten en de (bank)kosten voor het innen van de contributie onder kosten. Dit staat nu onder één post.
 - Het samenvoegen van de ingekomen subsidiegelden en de eventuele restitutie onder dezelfde post.
- De Kascommissie adviseert op basis van haar bevindingen de leden om het bestuur decharge te verlenen voor het gevoerde financiële beleid.
- *U kunt uw stem uitbrengen op het stemformulier.*

(Her)verkiezing Kascommissie

- De leden van de Kascommissie 2020 bestaande uit de heer Henk Looijmans en de heer Holger Stoldt stellen zich herkiesbaar voor het jaar 2021.
- *U kunt uw stem uitbrengen op het stemformulier.*

Bijzonderheden begroting boekjaar 2021

- Er is tot op heden géén wijziging in de subsidieregeling aangekondigd. De voorlopige subsidie over 2021 is volgens de oude regeling toegekend.
- Een belangrijke vraag betreft hoe om te gaan met het relatief grote eigen vermogen van de vereniging. Het bestuur adviseert om hier om de volgende redenen nog géén invulling aan te geven:
 - Dit jaar verwachten wij een herziening van de subsidieregeling met onzekere uitkomsten.
 - Het bestuur is intensief betrokken bij de procedures rond de Stadsverwarming en het beoogde politiecomplex, waar mogelijk (kosten van) juridische procedures uit gaan volgen.
 - Het bestuur is nog onzeker over de mogelijkheden om de extra AED's, die in 2021 benodigd zijn voor een volledige dekking in Meerhoven, wel of niet gefinancierd te krijgen door derden.
 - Het bestuur wil budgettaire ruimte reserveren voor nog aan te melden of nieuwe initiatieven/activiteiten na de coronaperiode.
 - Besluitvorming over dit onderwerp past niet in een ALV die dit jaar met de nodige beperkingen noodgedwongen digitaal moet plaats vinden.
- Het bestuur stelt voor om de jaarlijkse contributie te handhaven op € 5,00 per huishouden.
- Het bestuur heeft een begroting opgesteld, deels geënt op jaarlijkse activiteiten, in de hoop dat deze in het najaar georganiseerd kunnen en mogen worden.
- De subsidie voor Digicoaches is reeds in 2020 ontvangen. De subsidie voor Buurtpreventie is onderdeel van de totaal toegekende subsidie. Beide posten staan daarom op € 0,00.
- Op navolgende pagina ziet u dit vertaald in de begroting 2021.
- *U kunt uw stem uitbrengen op het stemformulier.*

correspondentieadres: Grasstrook 42 - 5658 HG Eindhoven

info@meerhoven.nl - www.meerhoven.nl - KvK 61555770 - IBAN NL05 RABO 0198 2958 04



bewonersvereniging
MEERHOVEN

- U KUNT ZICH TOT SLOT BESCHIKBAAR STELLEN ALS KANDIDAAT VOOR DE FUNCTIE PENNINGMEESTER WEGENS VERHUIZING VAN DE HUIDIGE PENNINGMEESTER. Interesse? Neem dan contact met ons op via info@meerhoven.nl.

| <u>Inkomsten</u> | <u>Begroot</u> |
|----------------------------------|-----------------------|
| <u>Subsidie</u> | € 30.265,00 |
| Duursubsidie Niet-actieggebieden | € 30.265,00 |
| DigiCoaches | € - |
| Buurtpreventie | € - |
| | |
| Contributie | € 4.000,00 |
| | |
| Diversen | € 85,00 |
| | |
| Totaal | € 34.350,00 |
| | |
| | |
| <u>Uitgaven</u> | <u>Begroot</u> |
| | |
| Organisatiekosten | € 5.250,00 |
| Vergaderkosten | € 1.500,00 |
| Bankkosten | € 250,00 |
| | |
| Meerhovenactiviteiten | € 15.000,00 |
| | |
| Buurtactiviteiten | € 10.000,00 |
| | |
| Diversen onvoorzien | € 2.350,00 |
| | |
| Totaal | € 34.350,00 |
| | |

correspondentieadres: Grasstrook 42 - 5658 HG Eindhoven

info@meerhoven.nl - www.meerhoven.nl - KvK 61555770 - IBAN NL05 RABO 0198 2958 04



bewonersvereniging
MEERHOVEN

Even voorstellen: Hans Vissers, kandidaat bestuurslid



Mijn naam is Hans Vissers. Ik ben sinds vorig jaar gepensioneerd en woon in Grasrijk. Ik ben 67 jaar, getrouwd en opa van 6 kleinkinderen.

Ik heb altijd bij de politie gewerkt. Eerst 16 jaar in Eindhoven en daarna in andere delen van Noord-Brabant en in Rotterdam. Voordat ik met pensioen ging was ik eindverantwoordelijk voor de politie in Zeeland-West-Brabant en later nog in Rotterdam. Ik heb 23 jaar in Eindhoven gewoond, 15 jaar in Etten-Leur en inmiddels weer 6 jaar in Meerhoven.

Nu ik wat meer tijd heb vind ik het leuk en belangrijk om iets bij te dragen aan de kwaliteit van de leefomgeving in onze mooie wijk. Ik zou dat willen doen als lid van het bestuur van Bewonersvereniging Meerhoven (BVM).

Vooruitlopend op het besluit van de Algemene Ledenvergadering, ben ik vanuit het bestuur vorig jaar al gestart met de verbetering van de hartveiligheid in Meerhoven. We hebben het AED-netwerk inmiddels versterkt en een Commissie Meerhoven Hartveilig opgericht. Meer informatie over deze commissie vind je op de volgende pagina.

Namens het bestuur zal ik, op basis van een besluit van het College van B&W Eindhoven, ook gaan deelnemen aan één van de commissies van het Luchthaven Eindhoven Overleg.

Dat alles uiteraard alleen als jullie dat als leden van BVM ook een goed idee vinden.

Met vriendelijke groet,

Hans Vissers

correspondentieadres: Grasstrook 42 - 5658 HG Eindhoven

info@meerhoven.nl - www.meerhoven.nl - KvK 61555770 - IBAN NL05 RABO 0198 2958 04



bewonersvereniging
MEERHOVEN

Hartveiligheid Meerhoven

Vanwege Covid19 was 2020 een jaar met minder activiteiten dan normaal. Het bestuur van BVM heeft daarom 2020 onder meer aangegrepen om een start te maken met de verbetering van de hartveiligheid in Meerhoven. De activiteiten lopen door in 2021. Op dit moment is de situatie als volgt.

AED-netwerk

Er is een inventarisatie gehouden van de AED's in Meerhoven die 24/7 bereikbaar zijn en zijn aangemeld bij de inzetorganisatie HartslagNu.

Zulke, door bewoners zelf aangeschafte, AED's bleken aanwezig te zijn op Landleven, Grasbaan en Waterlinie. Waar gewenst heeft het bestuur zorggedragen voor een gedeeltelijke vergoeding van de al gemaakte kosten.

Verder heeft het bestuur zorggedragen voor extra AED's op Zandbloem en Bosfazant. Op beide locaties hebben Verenigingen van Eigenaren zich bereid verklaard om het beheer op zich te nemen.

Inclusief de 10 jarige all-in onderhoudscontracten is aan dit project in 2020 ongeveer € 9000 uitgegeven.

Recent is bekend geworden dat Meerhoven vanuit een initiatief van Philips nog twee gratis AED's zal ontvangen. De uitgifte van deze AED's vindt plaats onder coördinatie van de Stichting Eindhoven Hartveilig. Kijkend naar de dekking van de huidige AED's heeft deze stichting geconcludeerd dat de AED's zullen worden geplaatst in het centrum van Zandrijk en Grasrijk-Oost.

Commissie Meerhoven Hartveilig

Een goed netwerk van 24/7 beschikbare AED's is nog geen garantie op voldoende hartveiligheid. In geval van een hartstilstand moeten er (door HartslagNu) gecertificeerde burgerhulpverleners ingezet kunnen worden om te reanimeren. Dat wil zeggen dat er voldoende opgeleide en aangemelde burgerhulpverleners beschikbaar moeten zijn.

Om het AED-netwerk te continueren en verder te versterken en om te zorgen voor voldoende aangemelde en gecertificeerde burgerhulpverleners, heeft het bestuur van BVM besloten een Commissie Meerhoven Hartveilig in te stellen. Na een oproep hebben zich enkele leden bereid verklaard om deze commissie te bemensen. Het gaat om Hans Vissers, Willem Rozenberg en Remko van de Nieuwenhof.

De Commissie zal zorgdragen voor een goede afstemming met andere organisaties die op dit gebied actief zijn, zoals de Stichting Eindhoven Hartveilig.

Commissie Meerhoven Hartveilig

Hans Vissers

Willem Rozenberg

Remko van de Nieuwenhof

correspondentieadres: Grasstrook 42 - 5658 HG Eindhoven

info@meerhoven.nl - www.meerhoven.nl - KvK 61555770 - IBAN NL05 RABO 0198 2958 04



bewonersvereniging
MEERHOVEN

Dear members,

Thank you!

Thank you for taking the trouble to make your voice heard at this online version of the General Meeting. Due to the well-known limitations, it is currently not possible to meet physically, but there are a number of important matters that we need to decide on so that we can move forward as an association. In this document you will find all the information you need to form an opinion in order to cast your vote properly. Also, the new committee Meerhoven Heart Safe will introduce itself.

Vacancy

Before we continue, I would like to draw your attention to a vacancy within the Board of Residents' Association Meerhoven. Due to a move to Veldhoven, we have a vacancy for the position of Treasurer. If you would like to know more, please do not hesitate to contact the Board. This can be done via our general e-mail address: info@meerhoven.nl.

Questions and remarks

We can imagine that the presented information might raise questions or remarks. Therefore, it is possible to send these via e-mail to info@meerhoven.nl until May 24; the Board will respond by May 27.

Voting form

There are five points that have been mentioned in the General Meeting and we would like to hear your opinion on them. You can cast your vote via our [website](#). The voting form is open until May 30, 2021. It concerns the following five questions:

1. Do you agree with the adoption of the report of the previous General Assembly?
You can find the report [on our website](#) (in Dutch).
2. Do you agree with the financial accounts for 2020?
You will find the necessary information in the annual financial report further on in this document.
3. Do you agree with the budget and membership fees for 2021?
You will find the necessary information in the annual financial report further on in this document.
4. Do you agree with the appointment of the audit committee for 2021?
You will find the necessary information in the annual financial report further on in this document.
5. Do you agree with the appointment of Hans Vissers as Board member?
Hans introduces himself further on in this document.

Results

On June 1 the Board will announce the result of the votes by e-mail and on our website.

On behalf of the Board,

Geert van Buul
Secretary

correspondentieadres: Grasstrook 42 - 5658 HG Eindhoven

info@meerhoven.nl - www.meerhoven.nl - KvK 61555770 - IBAN NL05 RABO 0198 2958 04



bewonersvereniging
MEERHOVEN

Annual Financial Report 2020

On March 31, 2021, through an online meeting, the members of the Audit Committee 2020 have extensively familiarized themselves with the structure, processing of income and expenditure, and overall financial administration of Residents' Association Meerhoven (BVM) for the financial year 2020. At that time, it was still the intention to inform the members of the annual figures during the General Meeting through a presentation. For well-known reasons, the presentation has now been converted into a written document with accompanying pictures.

Actions following the Recommendations from the 2019 General Meeting.

- An official Balance Sheet and Profit and Loss Account for 2019 has been prepared.
- Due to an additional receivable from Meerhoven Internationals Platform (MIP) and processing of interest and bank charges in the balance sheet, the equity has been adjusted to an amount of € 10,609.04.
- Meanwhile, a Bruikleenovereenkomst (loan agreement) has been drawn up for the management and use of durable goods. An example is the Christmas lighting for Park Meerland.

Special financial transactions financial year 2020.

- BVM manages 3 accounts:
 - Current account BVM for all current transactions
 - BVM savings account with, unfortunately, hardly any interest income
 - Per 27-01-2020 an own current account for MIP with separate accounting
- Dissolution Buurtvereniging Waterwereld: the credit balance of € 430.02 was credited to BVM.
- Dissolution Buurtvereniging Waterrijk: the credit balance of € 2,372.77 was credited to BVM.
- Dissolution Buurtvereniging Zand-, Bos-, Meerrijk: the credit balance of € 34,963.33 was credited to BVM.
- Some members have made donations to the association for a total of € 75.00.
- Because planned activities could not take place or could only take place to a limited extent, not all funds were spent. The unspent subsidy of € 5,547.46 must be paid back to the municipality in accordance with the regulations. The restitution has been booked under the item miscellaneous. (This should actually have been deducted from the subsidy income).
- The above 5 items result in € 32,107.25 more income than budgeted.
- On the expenditure side a large imbalance has arisen. After the corona restrictions there were hardly any physical meetings (with consumptions). Neighbourhood activities either did not take place or were organized in an alternative way.
- Part of the "duration subsidy non-action areas" was therefore used to support the AED network in Meerhoven and booked under the item neighbourhood activities. This concerns for instance some AEDs and the 10-year maintenance and continuity contracts.
- On the expenditure side, € 7,316.79 was spent less than budgeted for the above reasons.
- In particular the crediting of the positive balance of Buurtvereniging Zand-, Bos-, Meerrijk has led to an increase of the equity to € 50,033.08.

See the following pages for the annual figures.

correspondentieadres: Grasstrook 42 - 5658 HG Eindhoven

info@meerhoven.nl - www.meerhoven.nl - KvK 61555770 - IBAN NL05 RABO 0198 2958 04



bewonersvereniging
MEERHOVEN

| <u>Income</u> | <u>Budgeted</u> | <u>Real</u> | <u>Difference</u> |
|-----------------------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| Subsidy | € 32,866.70 | € 32,866.70 | € - |
| Duration subsidy non-action areas | € 27,755.00 | € 27,755.00 | € - |
| DigiCoaches | € 3,500.00 | € 3,500.00 | € - |
| Neighbourhood Watch | € 1,611.70 | € 1,611.70 | € - |
| Contribution | € 4,000.00 | € 3,813.59 | € -186.41 |
| Miscellaneous | € - | € 32,293.66 | € 32,293.66 |
| Total | € 36,866.70 | € 68,973.95 | € 32,107.25 |

| <u>Expenses</u> | <u>Budgeted</u> | <u>Real</u> | <u>Difference</u> |
|--------------------------|--------------------|--------------------|-------------------|
| Organizational costs | € 5,500.00 | € 3,531.61 | € 1,968.39 |
| Meeting costs | € 2,100.00 | € 822.07 | € 1,277.93 |
| Bank charges | € 250.00 | € 197.22 | € 52.78 |
| Meerhoven activities | € 14,411.70 | € 18,251.94 | € -3,840.24 |
| Neighbourhood activities | € 12,593.00 | € 6,644.64 | € 5,948.36 |
| Miscellaneous unforeseen | € 2,012.00 | € 102.43 | € 1,909.57 |
| Total | € 36,866.70 | € 29,549.91 | € 7,316.79 |

correspondentieadres: Grasstrook 42 - 5658 HG Eindhoven

info@meerhoven.nl - www.meerhoven.nl - KvK 61555770 - IBAN NL05 RABO 0198 2958 04



bewonersvereniging
MEERHOVEN

| Residents' Association Meerhoven 2020 | | | |
|---------------------------------------|------------------|-------------------------|------------------|
| Profit & Loss | | | |
| Organizational costs | 3,531.61 | Contributions | 3,813.59 |
| Meeting costs | 822.07 | Subsidy | 32,866.70 |
| Bank/interest charges | 197.22 | Donations | 32,293.66 |
| General | 4,550.90 | | |
| Meerhoven activities | 18,251.94 | Contribution activities | - |
| Neighbourhood activities | 6,644.64 | | |
| Unforeseen | 102.43 | | |
| Subtotal debit | 29,549.91 | | |
| Profit/(Loss) | 39,424.04 | | |
| Total debit | 68,973.95 | Total credit | 68,973.95 |

| Residents' Association Meerhoven 2020 | | | |
|---------------------------------------|------------------|--------------------------|------------------|
| BALANCE | | | |
| Tangible fixed assets | - | Equity | 10,609.04 |
| Debtors | 628.04 | Profit | 39,424.04 |
| Accrued assets | 1.95 | Accrued liabilities | 16.57 |
| Bank account | 36,117.86 | | |
| Savings account | 18,829.26 | Long-term debt | - |
| Cash | 20.00 | | |
| Liquid assets | 54,967.12 | Short-term liabilities | 5,547.46 |
| Total assets | 55,597.11 | Total liabilities | 55,597.11 |

The equity of € 50,033.08 is formed by the equity 2019 + Profit 2020.

correspondentieadres: Grasstrook 42 - 5658 HG Eindhoven

info@meerhoven.nl - www.meerhoven.nl - KvK 61555770 - IBAN NL05 RABO 0198 2958 04



bewonersvereniging
MEERHOVEN

Findings of the Audit Committee

- The Audit Committee 220 consisted of Ms Ayse Oztan, Mr Henk Looijmans and Mr Holger Stoldt.
- On March 31, 2021, they took note of the administration and, after an extensive explanation, approved it. They have each confirmed this in writing (digital).
- The Audit Committee made two recommendations:
 - Clear separation of the contribution under income and the (bank) costs for collecting the contribution under costs. This is now under one item.
 - Merging the received subsidy money and the possible refund under the same item.
- Based on its findings, the Audit Committee advises the members to grant the Board discharge for its financial policy.
- *You can cast your vote on the voting form.*

(Re-)election of the Audit Committee

- The members of the Audit Committee 2020, consisting of Mr Henk Looijmans and Mr Holger Stoldt, offer themselves for re-election for the year 2021.
- *You can cast your vote on the voting form.*

Details budget year 2021

- No change to the subsidy scheme has been announced to date. The provisional subsidy for 2021 was granted according to the old regulation.
- An important question concerns how to deal with the association's relatively large equity. The Board advises not to address this yet for the following reasons:
 - This year, we expect a revision of the subsidy regulation with uncertain results.
 - The Board is intensively involved in the procedures surrounding the district heating and the proposed police complex, which may result in (cost) legal proceedings.
 - The Board is still uncertain as to whether or not third parties will be able to finance the additional AEDs required for full coverage of Meerhoven in 2021.
 - The Board wants to reserve budget space for initiatives/activities that still need to be registered or new initiatives/activities after the corona period.
 - Decision-making on this subject does not fit into a General Meeting that this year, with the necessary limitations, must necessarily take place digitally.
- The Board proposes to maintain the annual contribution at € 5.00 per household.
- The Board has drawn up a budget, partly based on annual activities, in the hope that these can and may be organized in the autumn.
- The subsidy for Digicoaches has already been received in 2020. The subsidy for the Neighbourhood Watch is part of the total allocated subsidy. Both items are therefore at € 0.
- On the following page you can see this translated into the budget 2021.
- You can cast your vote on the voting form.

correspondentieadres: Grasstrook 42 - 5658 HG Eindhoven

info@meerhoven.nl - www.meerhoven.nl - KvK 61555770 - IBAN NL05 RABO 0198 2958 04



bewonersvereniging
MEERHOVEN

- FINALLY, YOU CAN MAKE YOURSELF AVAILABLE AS A CANDIDATE FOR THE POSITION OF TREASURER DUE TO THE RELOCATION OF THE CURRENT TREASURER.

Interested? Then contact us at info@meerhoven.nl.

| <u>Income</u> | <u>Budgeted</u> |
|-----------------------------------|--------------------|
| <u>Subsidy</u> | € 30,265.00 |
| Duration subsidy non-action areas | € 30,265.00 |
| DigiCoaches | € - |
| Neighbourhood Watch | € - |
| Contribution | € 4,000.00 |
| Miscellaneous | € 85.00 |
| Total | € 34,350.00 |
| <u>Expenses</u> | <u>Budgeted</u> |
| Organizational costs | € 5,250.00 |
| Meeting costs | € 1,500.00 |
| Bank charges | € 250.00 |
| Meerhoven activities | € 15,000.00 |
| Neighbourhood activities | € 10,000.00 |
| Miscellaneous unforeseen | € 2,350.00 |
| Total | € 34,350.00 |

correspondentieadres: Grasstrook 42 - 5658 HG Eindhoven

info@meerhoven.nl - www.meerhoven.nl - KvK 61555770 - IBAN NL05 RABO 0198 2958 04



bewonersvereniging
MEERHOVEN

Introducing: Hans Vissers, candidate Board member



My name is Hans Vissers. I retired last year and live in Grasrijk. I am 67 years old, married and a grandfather of 6 grandchildren.

I have always worked with the police. First for 16 years in Eindhoven and then in other parts of Noord-Brabant and in Rotterdam. Before I retired, I was responsible for the police in Zeeland-West Brabant and later in Rotterdam. I lived in Eindhoven for 23 years, in Etten-Leur for 15 years and now again for 6 years in Meerhoven.

Now that I have some more time, I find it nice and important to contribute something to the quality of the living environment in our beautiful neighbourhood. I would like to do so as a member of the Board of Residents' Association Meerhoven.

In anticipation of the decision of the General Meeting, I already started last year with the improvement of cardiac safety in Meerhoven. We have now strengthened the AED network and established a Committee Meerhoven Heart Safe. More information about this committee can be found on the next page.

On behalf of the Board, I will also participate in one of the committees of the Eindhoven Airport Consultation, on the basis of a decision by the Eindhoven Board of Mayor and Aldermen.

All of this, of course, only if you as members of Residents' Association Meerhoven also think this is a good idea.

Kind regards,

Hans Vissers

correspondentieadres: Grasstrook 42 - 5658 HG Eindhoven

info@meerhoven.nl - www.meerhoven.nl - KvK 61555770 - IBAN NL05 RABO 0198 2958 04



bewonersvereniging
MEERHOVEN

Meerhoven Heart Safe

Because of Covid19, 2020 was a year with fewer activities than usual. The Board of Residents' Association therefore used 2020, among other things, to make a start with the improvement of cardiac safety in Meerhoven. The activities will continue in 2021. At this moment, the situation is as follows.

AED network

An inventory was made of the AEDs in Meerhoven that are available 24/7 and that are registered with the deployment organisation HartslagNu.

Such AEDs, purchased by residents themselves, were found to be present at Landleven, Grasbaan and Waterlinie. Where desired, the Board ensured a partial reimbursement of the costs already incurred.

The Board has also provided additional AEDs at Zandbloem and Bosfazant. Associations of owners have expressed their willingness to take on the management of both locations. Including the 10-year all-inclusive maintenance contracts, approximately € 9,000 was spent on this project in 2020.

It was recently announced that Meerhoven will receive two more free AEDs through a Philips initiative. The distribution of these AEDs takes place under the coordination of the Stichting Eindhoven Hartveilig. Looking at the coverage of the current AEDs, this foundation has concluded that the AEDs will be placed in the centre of Zandrijk and Grasrijk-Oost.

Committee Meerhoven Heart Safe

A good network of 24/7 available AEDs is no guarantee for sufficient heart safety. In case of a cardiac arrest, certified civilian aid workers (by HartslagNu) must be available to perform CPR. This means that a sufficient number of trained and registered aid workers must be available.

To continue and further strengthen the AED network and to ensure sufficient registered and certified aid workers, the Board of Residents' Association Meerhoven has decided to establish a committee Meerhoven Heart Safe. After an appeal, several members have declared themselves willing to man this committee. It concerns Hans Vissers, Willem Rozenberg and Remko van de Nieuwenhof.

The committee will ensure good coordination with other organizations that are active in this field, such as Stichting Eindhoven Hartveilig.

Committee Meerhoven Heart Safe

Hans Vissers

Willem Rozenberg

Remko van de Nieuwenhof

correspondentieadres: Grasstrook 42 - 5658 HG Eindhoven

info@meerhoven.nl - www.meerhoven.nl - KvK 61555770 - IBAN NL05 RABO 0198 2958 04