



Aan de omwonenden van Land Forum

Gemeente Eindhoven  
Sector projectexpertise  
Verzenddatum 8 juni 2021

# WIJKINFO

Betreft: stand van zaken politie locatie Land Forum

Beste bewoners,

Het college van Burgemeester en Wethouders heeft een principebesluit genomen over de ontwikkeling van de centrale politielocatie op Land Forum in Meerhoven. Hiermee is het haalbaarheidsonderzoek afgerond en kan de politie verder met de uitwerking van de plannen. Via deze wijkinfo wordt u geïnformeerd over het besluit van het college en krijgt u meer informatie over het vervolgproces en het participatietraject.

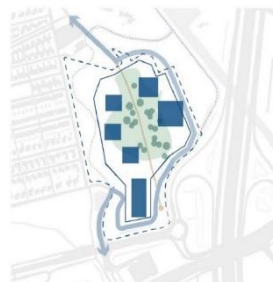
Met het besluit is de komst van de verzamellocatie van de politie een stap dichterbij gekomen. In de toekomst wordt een aantal regionale werkzaamheden vanuit een centrale locatie uitgevoerd. Bijvoorbeeld: de divisie recherche (incl. forensische opsporing en laboratorium), Informatie en organisatie, Operationele ondersteuning, Divisie logistiek en facilitair, een cellencomplex, ME (mobiele eenheid voor geplande inzet in Eindhoven t/m Helmond), Infradienst, de korpsgarage en een trainingscentrum.

## Verkeer en entree

De politie heeft aangegeven dat handhaven van de Sliffertsestraat op de huidige locatie niet mogelijk is, omdat het complex als geheel afgesloten moet kunnen worden. Daarom wordt de Sliffertsestraat verlegd naar de buitenzijde van het terrein. Of de weg verlegd wordt naar de westzijde (parallel aan de Nieuwe Sliffertsestraat) of de oostzijde (parallel aan de N2 en het kanaal), wordt pas besloten nadat de buurt breed geconsulteerd is hierover. Aan de functie van de Sliffertsestraat en de Nieuwe Sliffertsestraat verandert niets.



Sliffertsestraat via westen



Sliffertsestraat via oosten

*Let op: deze schetsen laten alleen de mogelijke plek van de weg zien. Het groen en de bebouwing (blauwe blokjes) zijn willekeurig ingetekend. De plek en het ontwerp van de bebouwing wordt pas in de volgende fase van het project bepaald.*

De entree van het complex voor personeel, bezoekers en dienstvoertuigen komt aan de zuidzijde van het complex, zodat het verkeer niet door of langs de wijk hoeft te rijden. Hiermee wordt rekening gehouden met de zorgen van omwonenden over mogelijke verkeersoverlast. In het noorden komt een nooduitgang voor incidenteel gebruik.

### **Parkeren en hoogbouw**

Het college vindt dat er voldoende parkeerplaatsen op het terrein van de politie moeten komen, om te voorkomen dat medewerkers en bezoekers in de buurt gaan parkeren. Vanwege de zorgen van buurtbewoners over mogelijke parkeeroverlast in de wijk, wordt daarom afgeweken van de gemeentelijke parkeernorm. Het collegebesluit maakt het verder mogelijk om een hoogteaccent met een maximum van 45 meter toe te staan aan de zuidzijde van het terrein, zodat op andere plekken de bebouwde oppervlakte kleiner kan zijn en er meer ruimte is voor groen. Het ontwerpen van de bebouwing is nog niet gestart. Dat gebeurt pas in een volgende fase. De volkstuinten die op het terrein liggen, worden in samenspraak met het bestuur van de vereniging verplaatst naar Park Forum Oost.

### **Vervolgproces**

Met bovengenoemd besluit van het college is de haalbaarheidsfase afgerond. Vervolgens neemt de politie nog een definitief besluit over de aankoop van de grond in Land Forum. De volgende stap in het proces is de ontwerpfase, waarin de politie start met de uitwerking van het masterplan. Het masterplan vormt de basis voor de ontwerpen van de bebouwing en de inpassing daarvan op het terrein. Dit duurt naar verwachting een jaar. Tegelijkertijd gaan de gemeente en de politie het bestemmingsplan aanpassen. Vervolgens gaat de politie de plannen omzetten in definitieve ontwerpen, omgevingsvergunning(en) aanvragen, een bouwbedrijf selecteren en bouwen. Tijdens de uitwerking van de plannen worden buurtbewoners en andere belanghebbenden breed betrokken. De verwachting is dat de eerste medewerkers in 2025 hun intrek nemen in de nieuwe huisvesting.

### **Vragen en meer informatie**

Meer informatie vindt u op [www.eindhoven.nl/politielocatielandforum](http://www.eindhoven.nl/politielocatielandforum). Heeft u vragen of opmerkingen? Mail ons dan via [politielocatielandforum@eindhoven.nl](mailto:politielocatielandforum@eindhoven.nl) Wilt u op de hoogte blijven van de verdere ontwikkelingen op Land Forum volgen? Meldt u zich dan aan voor de digitale nieuwsbrief via [politielocatielandforum@eindhoven.nl](mailto:politielocatielandforum@eindhoven.nl).

Met vriendelijke groet,

Johan Brands  
Projectmanager

*This letter contains information about the housing of police facilities at Land Forum. For information in English and other languages, please visit our website: [www.eindhoven.nl/politielocatielandforum](http://www.eindhoven.nl/politielocatielandforum), and press the translate button.*