



EINDHOVEN

Aan de omwonenden van Land Forum

Gemeente Eindhoven

Sector projectexpertise

Verzenddatum 22 december 2021

# WJKINFO

Betreft: besluit verlegging Sliffertsestraat naar westzijde Land Forum

Beste bewoners,

Het college van Burgemeester en Wethouders heeft besloten om de Sliffertsestraat te verleggen naar de westzijde van Land Forum. Dat is gedaan nadat een onafhankelijk bureau met buurtbewoners heeft gesproken over argumenten, belangen, zorgen en ideeën die leven over dit onderwerp. Daarnaast is gekeken naar verkeer, financiën, milieu en het programma van de politie. Via deze wijkinfo wordt u geïnformeerd over het besluit van het college en krijgt u meer informatie over het vervolg.

Om de vestiging van de centrale politielocatie op Land Forum mogelijk te maken, moet de Sliffertsestraat verplaatst worden. Het college besloot in juni 2021 al om de straat te verleggen, maar nog niet over waarnaartoe: oostelijk (zijde N2) of westelijk (zijde Grasrijk) van Land Forum. Het college wilde eerst weten of er nieuwe en onbekende argumenten zijn om mee te wegen.

## **Gesprekken in de wijk**

Tijdens een participatietraject is eind oktober en begin november met 134 buurtbewoners gesproken. Daaruit bleek dat er geen doorslaggevende voorkeur was voor een specifieke locatie. Voor zowel de westzijde als voor de oostzijde werden voor- en nadelen genoemd. Buurtbewoners noemden als voordelen van de oostzijde onder meer: minder verkeersoverlast voor aanwonenden, een geluidsbuffer tussen snelweg en wijk, voorkomt sluipverkeer en betere fietsveiligheid. Als voordelen van de westzijde werden genoemd: behoud van meer bomen en groen, kortere route, geen noodzaak voor hoogbouw of een parkeergebouw aan de kant van de woningen en het complex ligt verder weg van de wijk.

## **Waarom westzijde?**

Naast bovengenoemde argumenten vanuit de buurtbewoners, heeft het college nog een aantal andere afwegingen gemaakt die hebben geleid tot de keuze voor de westzijde, onder meer:

Postbus 90150  
5600 RB Eindhoven  
gemeente@eindhoven.nl  
telefoon 14 040

- De weg is directer en korter, dat is gunstig voor de bereikbaarheid van Bosrijk en is een voordeel op het gebied van de luchtkwaliteit en stikstof.
- Daarnaast bleek dat half verdiept parkeren alleen mogelijk is in de westelijke variant. Bij de oostvariant is er minder plek op de kavel en dus ook minder plek voor parkeren onder kantoren. Hierdoor is een apart parkeergebouw aan de zijde van Grasrijk noodzakelijk.
- Berekeningen laten een financieel verschil zien van tussen de 2.000.000 en 2.500.000 euro, ten gunste van de westelijke variant.
- Door de westzijde is het voor de politie gemakkelijker om alle gebouwen en functies in te passen, omdat er meer ruimte is.

### **Leefbaarheid**

Tijdens de gesprekken bleek dat buurtbewoners zich vooral zorgen maken over de gevolgen voor de leefbaarheid in de wijk, als de politielocatie komt. Met name op het gebied van verkeersoverlast, verkeersveiligheid, geluid, aantasting van het groen en het aanzicht van de nieuwe bebouwing. Het college neemt deze zorgen serieus en daarom worden ze betrokken bij de uitwerking van de plannen. De weg zelf en de bufferzone worden in samenspraak met de bewoners verder vormgegeven. In juni heeft het college ook al besluiten genomen die gunstig zijn voor de leefbaarheid in de wijk, zoals het aanpassen van de parkeernorm. Dit zorgt voor voldoende parkeerplaatsen op het terrein van de politie, om te voorkomen dat medewerkers en bezoekers in de buurt gaan parkeren. Ook het plaatsen van de entree van het complex aan de zuidzijde is gunstig voor de leefbaarheid, omdat het verkeer niet door of langs de wijk hoeft te rijden.

### **Vervolg**

Met dit besluit is de komst van de huisvesting van de politie weer een stap dichterbij gekomen. De politie gaat de plannen verder uitwerken en betreft de buurtbewoners en andere belanghebbenden hierbij, dit start begin 2022. In de toekomst wordt een aantal regionale werkzaamheden vanuit deze centrale locatie uitgevoerd. Er werken uiteindelijk ongeveer 1700 mensen en er komt een trainingscentrum. De volgende stap in het proces is de ontwerpfase, waarin de politie start met de uitwerking van het masterplan. Het masterplan vormt de basis voor de ontwerpen van de bebouwing en de inpassing daarvan op het terrein. Dit duurt naar verwachting een jaar. Tegelijkertijd gaan de gemeente en de politie het bestemmingsplan aanpassen. Vervolgens gaat de politie de plannen omzetten in definitieve ontwerpen, omgevingsvergunning(en) aanvragen, een bouwbedrijf selecteren en bouwen. De verwachting is dat de eerste medewerkers in 2027 hun intrek nemen in de nieuwe huisvesting.

**Vragen en meer informatie**

Bij deze wijkinfo vindt u een kaartje met een schetsmatige tekening van het verloop van de Sliffertsestraat aan de westkant van Land Forum.

Een verslag van het participatietraject en meer informatie vindt u op [www.eindhoven.nl/politielocatielandforum](http://www.eindhoven.nl/politielocatielandforum). Heeft u vragen of opmerkingen? Mail ons dan via [politielocatielandforum@eindhoven.nl](mailto:politielocatielandforum@eindhoven.nl).

Wilt u op de hoogte blijven van de verdere ontwikkelingen op Land Forum, meldt u zich dan aan voor de digitale nieuwsbrief via [politielocatielandforum@eindhoven.nl](mailto:politielocatielandforum@eindhoven.nl).

Met vriendelijke groet,

Johan Brands  
Projectmanager

*This letter contains information about the housing of police facilities at Land Forum. For information in English and other languages, please visit our website: [www.eindhoven.nl/politielocatielandforum](http://www.eindhoven.nl/politielocatielandforum), and press the translate button.*

Schetsmatige tekening van het verloop van de Sliffertsestraat aan de westkant van Land Forum.

