



bewonersvereniging
MEERHOVEN

Gemeente Eindhoven
t.a.v. het College van Burgemeester en Wethouders
Postbus 90150
5600 RB Eindhoven

Eindhoven, 18 februari 2022

Betreft: Leegloop Winkelcentrum Terminal M

Geacht College,

Bewonersvereniging Meerhoven vraagt uw aandacht voor de leegloop van Winkelcentrum Terminal M en de mogelijk nadelige impact hiervan op de leefbaarheid in Meerhoven.

Volgens een recent artikel in het Eindhoven Dagblad (zie bijlage) sluiten maar liefst vier van de elf winkels in Meerhoven binnen afzienbare tijd hun deuren. Het betreft de panden van Gall&Gall, Etos, Primera en Pearl. Deze winkels zijn al sinds 2012 in Meerhoven gevestigd. De huurcontracten lopen nu af en de winkeliers willen de contracten niet verlengen. Volgens makelaar Kolsteren Bedrijfshuisvesting heeft het niets te maken met hoge huurprijzen. Er zijn gesprekken met 'interessante partijen' en New York Pizza opent binnenkort haar deuren. Ook zouden winkels investeren in uitbreiding. Dus niets aan de hand, aldus de makelaar.

Bewonersvereniging Meerhoven ontvangt echter heel andere signalen. Veel winkeliers zouden best willen blijven, maar worden geconfronteerd met hoge huurprijzen. Nieuwe huurders krijgen flinke korting op de huurprijs maar de huidige huurders moeten bij verlenging de hoofdprijs betalen. Er zijn geruchten dat ook andere winkels in Meerhoven hun deuren binnenkort gaan sluiten. Eerder vertrokken al Pets Place, Bart Smit, Blokker en E-Bike Master. In hoeverre de komst van een derde bezorgdienst (New York Pizza) de leefbaarheid en kwaliteit van het winkelcentrum ten goede komt, is zeer de vraag. Daarnaast heeft de investering waarnaar de makelaar verwijst volgens onze informatie enkel betrekking op supermarkt Lidl.

Als bewonersvereniging maken we ons grote zorgen over deze ontwikkelingen. Leegstaande winkelpanden en een verschraving van het winkelaanbod hebben een negatieve invloed op de klandizie en leiden mogelijk tot het vertrek van nóg meer winkels. Zonder kloppend hart stevent Meerhoven af op een weinig aantrekkelijke buitenwijk om in te wonen. Uiteraard is het primair aan de winkeliers en de eigenaar van het winkelcentrum om tot een oplossing te komen. Maar wij zien hier ook een rol voor onszelf en de gemeente Eindhoven weggelegd. Want het woongenot in Meerhoven is in ons beider belang. Graag willen wij hierin samen met de gemeente optrekken.

Wij zijn benieuwd in hoeverre u onze zorg deelt en welke stappen u al dan niet samen met ons wilt ondernemen om te borgen dat Meerhoven ook in de toekomst 'the place to be' blijft. Uiteraard zijn wij graag bereid onze zorgen nader toe te lichten en mogelijke oplossingen met u te bespreken.

Met vriendelijke groet,

namens het bestuur van Bewonersvereniging Meerhoven,

Ruben Trieling
voorzitter

Bijlage: artikel Eindhovens Dagblad 'Leegloop in winkelcentrum Terminal M in Meerhoven, vier van de elf winkels sluiten de deuren' d.d. 9 februari 2022

Correspondentieadres: Grasstrook 42, 5658 HG Eindhoven. E-mail: info@meerhoven.nl.

Kopie aan: gemeenteraad.

‘Toevallige’ leegloop in Terminal M in Meerhoven

Liefst vier van de elf winkels in winkelcentrum Terminal M in Meerhoven sluiten binnen afzienbare tijd de deuren. De panden van Gall&Gall, Etos, Primera en Pearle staan te huur. Volgens makelaar Kolsteren Bedrijfshuisvesting is er sprake van een toevallige samenloop.

Diede Hoekstra
d.hoekstra@ed.nl

Eindhoven

„Het zijn allemaal winkels die er sinds de opening van het winkelcentrum gevestigd zijn. Dat is nu tien jaar geleden en dus lopen de huurcontracten af. Helaas hebben ze besloten het contract niet te verlengen, dus moeten we op zoek naar nieuwe huurders”, aldus Corné Kolsteren. „We zijn al in gesprek met interessante partijen en binnenkort opent ook New York Pizza de deuren.”

Volgens Kolsteren heeft het vertrek niks te maken met hogere huurprijzen. „Want dat is niet het geval. Soms maken winkelketens gewoon een andere keuze. In het verleden was het bijvoorbeeld gebruikelijk dat Albert Heijn een Gall&Gall bij nieuwe winkels opende. Dat is nu niet meer zo.” Dat het winkelcentrum niet op zijn retour is, blijkt volgens Kolsteren wel uit het feit dat andere winkels juist investeren. „Zo heeft de Lidl flink uitgebreid.”

Het winkelcentrum in Meerhoven, sinds 2019 Terminal M, wisselde in 2020 van eigenaar. Het is nu in handen van het Duitse vastgoedfonds KGAL. Behalve een Albert Heijn en een Lidl zijn er onder meer een Hema, Kruidvat en bakkerij Van Heeswijk. Daarnaast zitten er een cafetaria, afslankstudio, kapper en een sushirestaurant.

► Vier van de elf winkels in het winkelcentrum sluiten hun deuren