

De gemeenteraad van Eindhoven
t.a.v. het hoofd van de afdeling Ruimtelijke Ordening
Postbus 90150
5600 RB Eindhoven

Eindhoven, 3 augustus 2022

Betreft: Zienswijze ontwerpbestemmingsplan Land Forum (politielocatie)

Geachte voorzitter en leden van de raad,

Met ingang van 30 juni jl. zijn ter inzage gelegd:

- 1) het ontwerpbestemmingsplan Land Forum (politielocatie);
- 2) het vormvrije m.e.r.-beoordelingsbesluit voor het ontwikkelen van de politielocatie;
- 3) het ontwerpbesluit tot vaststelling van hogere grenswaarden voor geluid.

Graag wil ik mijn zienswijze kenbaar maken op bovengenoemd ontwerpbestemmingsplan en vormvrije m.e.r.-beoordelingsbesluit.

Op hoofdlijnen gaat het om de volgende punten:

- Naar mijn mening is het ontwerpbestemmingsplan Land Forum (politielocatie) onzorgvuldig tot stand gekomen en niet in overeenstemming met de goede ruimtelijke ordening. Gelet op het gewijzigde en vooral verder uitgebreide programma en de achteraf gebleken wens van de politie om dat programma op een afgesloten terrein te realiseren en daarvoor de Sliffertsestraat te verleggen, is de locatie Land Forum niet geschikt voor vestiging van het politiecomplex. In elk geval had beter moeten worden onderzocht of, vanwege de gewijzigde plannen en wensen van de politie, een andere locatie (met name Trade Forum) meer geschikt is.
- Verlegging van de Sliffertsestraat is strijdig met het Masterplan Meerhoven 1999 en de door de gemeente Eindhoven geformuleerde kaders en ambities voor Land Forum.
- Er is wel degelijk aanleiding om een milieueffectrapportage te laten verrichten. In elk geval voor het aspect geluid (zoals politiesirenes, geluidsproductie op het politieterrein zelf en cumulatie van verschillende geluidsbronnen).
- Ik zie niet in waarom op dit moment een globaal bestemmingsplan met verbrede reikwijdte moet worden vastgesteld, dat dan later weer gevolgd moet worden door een vergunningprocedure.

Gelet op deze punten verzoek ik u het bestemmingsplan Land Forum (politielocatie) niet vast te stellen, dan wel, indien u wel tot vaststelling overgaat, de gebiedsaanduiding “overige zone – reservering verlegging Sliffertsestraat” en de bijbehorende planregels te schrappen en de bestaande Sliffertsestraat als zodanig te bestemmen

Voor een nadere toelichting verwijs ik naar de zienswijze van Bewonersvereniging Meerhoven op bovengenoemd ontwerpbestemmingsplan en vormvrije m.e.r.-beoordelingsbesluit d.d. 3 augustus 2022.

Ik behoud mij het recht voor deze zienswijze nader aan te vullen.

Met vriendelijke groet,

...

Vermeld hier je naam, adres en woonplaats. Pas de datum aan, onderteken de brief en stuur deze uiterlijk 10 augustus aanstaande digitaal via www.eindhoven.nl/zienswijze. Je kunt de zienswijze ook per post versturen naar het adres bovenaan deze brief. Doe dat uiterlijk 10 augustus aanstaande.
