



bewonersvereniging
MEERHOVEN

Gemeente Eindhoven
t.a.v. het College van Burgemeester en Wethouders
Postbus 90150
5600 RB Eindhoven

Eindhoven, 15 februari 2022

Betreft: Trade Forum als alternatieve locatie politiehuisvesting

Geacht College,

Naar aanleiding van de recente berichtgeving in het Eindhovens Dagblad over de mogelijke realisatie van enkele honderden woningen op het braakliggende terrein achter het P+R terrein en hotel Campanille, doen wij graag een voorstel voor een alternatieve en tevens robuustere bestemming voor dit terrein. Ons inziens biedt dit voorstel vele voordelen. We lichten het hieronder toe.

In onze brief van 25 april 2021 hebben wij onze zorgen geuit over de omvang van de beoogde politiehuisvesting op Land Forum en het effect op de omgeving. In december 2019 ging het nog om ca. 1250 politiemedewerkers hetgeen voor ons nog enigszins acceptabel was. Sindsdien stelt de politie echter steeds meer eisen, waaronder een verdubbeling van het aantal politiemedewerkers en studenten, het hermetisch kunnen afsluiten van het terrein (in combinatie met een extra uitgang aan de noordzijde) en het verplaatsen van de Oude Sliffertsestraat. Ook wil de politie afwijken van het oorspronkelijke plangebied omdat het anders niet past. Daarom hebben wij u, in aanvulling op het advies van de klankbordgroep d.d. 25 april 2021, geadviseerd andere locaties in overweging te nemen die wellicht beter aansluiten bij de huidige wensen en ambities van de politie en een minder negatieve invloed hebben op de omgeving.

Een locatie die menigmaal door de klankbordgroep en individuele wijkbewoners is voorgesteld, is het braakliggende terrein achter het P+R terrein en hotel Campanille. Dit terrein is onderdeel van het beoogde industrieterrein Trade Forum dat wordt begrensd door de Noord-Brabantlaan, Heistraat en N2/A2. In oktober 2020 liet de gemeente ons het volgende weten:

“Trade Forum is niet beschikbaar voor de politie, omdat ASML een vergunning heeft om er tijdelijk te parkeren. Ook inhoudelijk is er een reden waarom de politiehuisvesting niet past op Trade Forum, die is verwoord in het raadsbesluit Prioriteitennota van 23 februari 2016. Trade Forum heeft een strategische ligging op de kruising van de Westcorridor en de Brainport Avenue. Gemeente Eindhoven heeft de ambitie om daar een ontwikkeling mogelijk te maken die aansluit bij het karakter en de uitstraling van Brainport Eindhoven. Voor deze locatie met toppotentie, die zich leent als etalage voor de Brainport aan de A2, moet gedacht worden aan internationale topbedrijven met een bovenregionale functie. De ontwikkeling voor de politie heeft een regionale functie.”

Dat zijn allemaal mooie woorden, maar de praktijk heeft uitgewezen dat tot nu toe niets van de ambitieuze plannen voor Trade Forum terecht is gekomen. Ruim twintig jaar geleden waren er plannen om op dit terrein een Family Entertainment Center (Nimbus) met fly-overs naar de A2 te realiseren. Het initiatief zou jaarlijks meer dan 2,5 miljoen bezoekers trekken. Het is echter bij plannen gebleven. En vooralsnog staan de 'internationale topbedrijven met een bovenregionale functie' nog niet in de rij om zich op Trade Forum te vestigen. Daarnaast heeft ASML haar vergunning voor tijdelijk parkeren op Trade Forum onlangs laten intrekken.

Dat de ambities voor Trade Forum wellicht wat te hoog gegrepen zijn, blijkt wel uit de recente berichtgeving van het Eindhovens Dagblad. Daarin lezen wij dat Trade Forum mogelijk gebruikt gaat worden voor het realiseren van honderden tijdelijke woningen voor een periode van 30 jaar. Als die plannen doorgaan, dan kunnen we dus na 30 jaar concluderen dat er ruim 50 jaar niets van de ambitieuze plannen voor Trade Forum terecht is gekomen. In die zin is het verstandig om de ambities bij te stellen en op zoek te gaan naar een robuustere en meer realistische invulling van Trade Forum.

Ons inziens is Trade Forum een perfecte locatie voor de beoogde politiehuisvesting en wordt daarmee tegemoet gekomen aan de wensen van de politie én bewoners. Het terrein ligt direct aan de N2/A2, is goed bereikbaar en kan hermetische worden afgesloten. De directe nabijheid van het P+R terrein zou uitstekend dienst kunnen doen als 'overloop' wanneer de parkeerbehoefte van de politie groter is dan het aantal beschikbare parkeerplaatsen op het politieterrein zelf. Voor bewoners in Meerhoven levert het ook voordelen op omdat de wijk minder wordt belast, Land Forum toegankelijk blijft voor bewoners en de Oude Sliffertsestraat kan blijven liggen waar die nu ligt. Zoals u weet, stoken de huidige plannen niet met de autoluwe opzet van de wijk en hebben bewoners grote moeite met de wijze waarop de besluitvorming tot nu toe tot stand is gekomen.

U zou zelfs kunnen overwegen om – uiteraard in goed overleg met de wijk – de tijdelijke woningen op Land Forum te realiseren. Voor de toekomstige bewoners van die tijdelijke woningen ligt die locatie meer voor de hand dan Trade Forum. Immers, Trade Forum is volledig omsloten door drukke hoofdwegen en heeft geen voorzieningen voor bewoners. Dat is vragen om problemen.

Wij zijn benieuwd wat u van ons voorstel vindt en zijn uiteraard graag bereid om hierover nader met u in gesprek te gaan.

Met vriendelijke groet,

namens het bestuur van Bewonersvereniging Meerhoven,

Ruben Trieling
voorzitter

Correspondentieadres: Grasstrook 42, 5658 HG Eindhoven. E-mail: info@meerhoven.nl.

Kopie aan: Gemeenteraad