

Afwegingscriteria

No.	Criterium	Toelichting / Bijzonderheden
1.	Locatie gelegen aan de noordzijde van Eindhoven	Ivm optionele uitbreiding cellencomplex tbv arrestanten district 's Hertogenbosch
2.	Perceelgrootte 27.000 – 40.000 m2	Verwerving van kavel van 40.000 m2 ivm fase 2 en 3
3.	Bereikbaarheid hoofdwegenverkeersnet Goede aansluiting en ontsluiting naar snelwegen.	<ol style="list-style-type: none"> 1. Nieuw te ontwikkelen cellencomplex werkt ook voor district Helmond. Bereikbaarheid via hoofdwegen, en aanrijdtijden vanaf Helmond moet beperkt zijn. 2. Diensten Landelijke Eenheid hebben verzorgingsgebied Zuid Nederland 3. Optioneel wordt –op termijn- het cellencomplex 's Hertogenbosch ingevoegd. Reistijd arrestantenvervoer moet beperkt zijn
4.	Bereikbaarheid met OV	<ol style="list-style-type: none"> 1. Reistijd vanaf NS station 15 min. (rekening houdend met ontwikkeling van OV en HOV lijnen nu en in de toekomst) 2. OV opstappunt direct gelegen aan of op korte loopafstand van het kavel
5.	(beperken) Overlast naar omgeving	De nieuwe locatie bevat het cellencomplex. Na aanhouding worden betrokkene 'de straat opgestuurd'. Deze verdachten / arrestanten moeten niet ongewenst gaan zwerven en overlast geven. Criterium 4.2. OV opstappunt nabij de locatie is hier van belang.

A.	Bestemmingsplanprocedure	De bestemming van het te verwerven kavel moet in lijn zijn met, of zonder een complexe (lees langdurige) procedure, bestemming bouwen maatschappelijke doeleinden
B.	Grond / aankoopprijs	Uitgaande van bouwrijpe levering
C.	Exclusiviteit; Politie wil de percelen gaan onderzoeken en met maximaal 3 percelen de business case fase ingaan	Deze percelen moeten dus zo lang de onderzoeksfase duurt beschikbaar blijven. Dit laatste betekent concreet tot 31/12/2019 De interne besluitvorming (EL OB en OR OB + EL LE en OR LE + directie PDC en SH Huisvesting) vraagt om een zorgvuldig traject.