

CONCEPT Verslag Algemene Leden Vergadering Bewonersvereniging Meerhoven



Datum: 3 april 2023

Locatie: Basisschool De Startbaan, Meerbos 16, Eindhoven

Aanwezig: Het bestuur en 113 huishoudens - in totaal 146 aanwezigen

De door het bestuur gepresenteerde sheets zijn terug te vinden op onze website.

1. Opening

Voorzitter Ruben Trieling opent de vergadering om 20.01 uur. Hij stelt het bestuur van de bewonersvereniging voor aan de aanwezigen.

2. Mededelingen

Er zijn geen mededelingen.

3. Verslag vorige Algemene Ledenvergadering

Het verslag wordt unaniem vastgesteld. De definitieve versie wordt op onze website geplaatst. Er zijn geen vragen naar aanleiding van het verslag of de e-mail met terugkoppeling op de actiepunten.

4. Financiën

Jos Hendriks licht het exploitatieoverzicht van de vereniging toe. Het grootste deel van de inkomsten komt vanuit de subsidie *gebiedsgericht werken – niet actiegebieden* van de gemeente Eindhoven, aangevuld met contributie en donaties.

Aan de uitgavenkant zien we een aantal investeringen in roerende goederen en bijvoorbeeld opslag. Ook is geld uitgegeven aan bankkosten. Een grote post betreft de Meerhovenactiviteiten. In deze post vallen de bekende Meerhovense activiteiten als de Kinder Vakantie Week, Meerhoven24, de Meerhovenquiz, et cetera. Ook de activiteiten vanuit het Meerhoven International Platform vallen onder deze post.

Onder de buurtactiviteiten vallen kleinschalige activiteiten binnen de buurt; denk aan een kinderweek in Grasrijk-West, Halloween in de straat of paaseieren zoeken bij de burens. De vereniging heeft hier ook in 2023 budget voor beschikbaar.

Tijdens de ALV van 2022 is mandaat verleend voor een aantal juridische procedures. Deze kosten zijn vrij hoog ingeschat. De daadwerkelijke kosten vielen uiteindelijk erg mee omdat een groot deel vanuit de rechtsbijstandsverzekering betaald wordt. Daarnaast is heel veel voorwerk door het bestuur gedaan, waardoor het advocatenkantoor minder tijd hoefde te besteden.

Op de balans laat Jos de inkomsten en de uitgaven zien, en vervolgens de ontwikkeling van het eigen vermogen.

De kascommissie heeft de boeken bekeken en heeft op 13 maart geoordeeld dat de financiële transacties correct zijn uitgevoerd en weergegeven. De kascommissie gaat akkoord met het gevoerde financiële beleid en adviseert om het bestuur decharge te verlenen. De vergadering neemt dit advies over en verleent unaniem décharge aan het bestuur.

Jos presenteert vervolgens de begroting voor 2023.

Vraag: Als je zo'n enorm eigen vermogen hebt, wat is dan het plan om iets met dat vermogen te doen?

Antwoord: We zien een aantal juridische procedures op ons afkomen, en de gemeente is nog steeds voornemens om de subsidie-regeling te veranderen, waarbij wij niet weten of we onze uitgaven nog kunnen dekken na deze wijziging. Daarom heeft het bestuur de voorkeur om dit vermogen vooralsnog te laten staan. We kunnen het eigen vermogen bovendien aanspreken voor alle uitgaven die – bijvoorbeeld door extra activiteiten – bovenop de begroting komen.

Vraag: Waarom is er geen rekening gehouden met het terugbetalen van subsidie in de begroting voor 2023?

Antwoord: Omdat het ons streven is om de subsidie volledig te besteden. Indien er een overschot is, wordt dat veroorzaakt doordat we minder kosten hebben gemaakt. Dit is dus automatisch in balans.

De vergadering gaat unaniem akkoord met de begroting en daarmee met de contributie van €5,00 per huishouden.

Jos vraagt twee nieuwe kandidaten voor de kascommissie 2023. Jos biedt zichzelf aan om als kandidaat voor de kascommissie voor 2023 te fungeren. Daarnaast is een nieuw lid gevonden in de vergadering. Anne de Ruijter en Jos Hendriks worden benoemd als leden van de kascommissie 2023. De reden dat Jos lid van de kascommissie kan worden, is dat Jos terugtreedt als penningmeester van Bewonersvereniging Meerhoven.

5. (Her)benoeming bestuur

Twee leden van het bestuur zijn aftredend en niet herkiesbaar; Jos Hendriks en Veronica van der Biezen. Twee leden van het bestuur zijn aftredend en herkiesbaar: Ruben Trieling en Pierre America. Zij worden herkozen. Gerard Verschuren is bereid gevonden om de functie van penningmeester op zich te nemen en zal aftredend penningmeester Jos opvolgen. Er staat nog een vacature voor algemeen bestuurslid open, met als aandachtsgebied communicatie.

De vergadering gaat unaniem akkoord met de voorgestelde wijzigingen en benoemingen. Ruben bedankt Jos en Veronica voor al hun inzet en geeft ze als dank een bloemetje en een kadobon en feliciteert Gerard met zijn rol als penningmeester.

6. Leefbaarheid

a. Politiecomplex Land Forum

In 2020 heeft de politie de ALV bezocht en samen met de gemeente een toelichting gegeven op de beoogde komst van een politiecomplex in Meerhoven. Op dit moment is er radiostilte. We verwachten dat er binnenkort weer het nodige nieuws te melden is. Vergeleken met de eerste informatie die in 2019 gepresenteerd is, bleken er meer politie-medewerkers te komen, bleek de politieacademie naar Meerhoven te komen, en kon de Sliffertsestraat volgens de politie niet op zijn huidige plek blijven liggen. Ook moest het terrein volgens de politie volledig afsluitbaar worden. In juni 2022 is het ontwerp bestemmingsplan gepubliceerd. Daarop heeft de vereniging, mede namens bewoners die de vereniging daartoe hebben gemachtigd, een zienswijze ingediend. Het bestemmingsplan wordt naar verwachting medio dit jaar door de gemeenteraad vastgesteld. Daarna is beroep mogelijk bij de rechter. Hier is tijdens de ALV van 2022 geld voor gealloceerd. Na het vaststellen van het bestemmingsplan moet er nog een vergunningsprocedure worden opgestart.

De bewonersvereniging heeft het ontwerpbestemmingsplan bestudeerd, juridische/deskundige bijstand ingeschakeld, een zienswijze opgesteld en ingediend en een collectief gestart ter voorbereiding van een eventuele rechtszaak. Naast de zienswijze vanuit de bewonersvereniging zijn er mogelijk ook nog individuele bewoners die eigen zienswijzen hebben ingediend. De meest opvallende punten in het ontwerpbestemmingsplan zijn weergegeven in de presentatie.

We wachten de reactie op de zienswijze af. Bij de uiteindelijke behandeling in de raad is er de mogelijkheid tot inspreken

Vraag: Is er geen dassenburcht, of vlermuizen?

Antwoord: Nee, dat weten we niet. Dit zou moeten blijken uit een milieueffectrapportage (m.e.r).

Vraag: Wat is de kans dat we dit kunnen tegen houden?

Antwoord: Dit is een lastige vraag. Die kans is klein. Het gaat ook niet per se om tegenhouden, maar om redelijke plannen. Daar maken we ons hard voor.

Vraag: Is er al een onderhoud geweest met de nieuwe burgemeester?

Antwoord: Nee.

Vraag: De politie gaat ervan uit dat het politiecomplex in Meerhoven gaat komen. Op de site van de projectontwikkelaar staan ook allerlei artist impressions over het nieuwe complex.

Antwoord: Dat is ons bekend. Dit hebben we eerder in het proces gezien.

b. Winternoodopvang

Hans geeft aan waar de winternoodopvang zich bevindt: ten zuiden van hotel Campanile. Op 18 november is de winternoodopvang geopend. Momenteel is hij gesloten, op een enkele extra koude nacht na waar de opvang voor één nacht open zal gaan. Op aandringen van de bewonersvereniging is een beheergroep ingesteld; in die

beheergroep zijn politie, gemeente Veldhoven, gemeente Eindhoven en Stichting Springplank vertegenwoordigd. Namens de bewoners zijn bewoners uit Meerhoven en Zeelst aangesloten. Het aantal overlastmeldingen viel mee: 50 stuks in 4 maanden. In zowel aantal als ernst is het behoorlijk meegevallen. Dat komt mede door de inzet van Stichting Springplank en de projectleider van de gemeente.

De tent zoals die er staat, wordt binnenkort afgebroken. Er liggen plannen waarop nog besloten moet worden. In die plannen komt de tent pas in het najaar terug, voor twee winters, en voor opvang in de tussenliggende zomer. De tent wordt dan op een andere plaats opgezet.

Op het deel waar de tent nu staat, wordt voorzien dat er 500 sociale woningen worden geplaatst – de gemeente geeft aan dat dit voor de duur van 5 jaar zal zijn. Dit moet nog door het college van B&W worden besloten. Voor het plaatsen van deze sociale woningen wordt door ons als bewonersvereniging van de gemeente gevraagd een nette en juridisch juiste procedure te volgen. Voor de winternoodopvang ontbreekt tot op de dag van vandaag de vereiste omgevingsvergunning.

c. Stadsverwarming

Ruben geeft het doel van stichting Stadsverwarming Eindhoven nog eens weer, en roept bewoners met een aansluiting op het warmtenet van Ennatuurlijk op hun deelname te bevestigen, voor zover dat nog niet is gebeurd. Deelname aan het collectief is voordeliger dan zelf actie voeren.

De actuele stand van zaken is dat de stichting de rechtszaak met betrekking tot de jaarlijkse aansluitbijdrage heeft gewonnen. Daarop heeft Ennatuurlijk besloten om in hoger beroep te gaan. Dat hoger beroep loopt nu. Ennatuurlijk heeft een ‘memorie van grieven’ ingediend bij de rechtbank. Daarin staat waarom het energiebedrijf het niet eens is met het eerdere oordeel van de rechtbank. De stichting heeft daarop weer gereageerd in de vorm van een ‘memorie van antwoord’. Als de rechter uitspraak doet in het hoger beroep, en de stichting in het gelijk stelt, kan Ennatuurlijk ook nog in cassatie gaan. Er zijn enorme achterstanden bij de gerechtshoven en de rechtbanken. Daardoor is het gissen wanneer dit hoger beroep behandeld wordt. Daarnaast houdt de stichting rekening met het feit dat Ennatuurlijk in cassatie zal gaan.

Vraag: Nieuwe klanten van Ennatuurlijk betalen die ook dubbele aansluitkosten?

Antwoord: Nee, dat doet Ennatuurlijk niet meer. Er spelen wel andere geschilpunten die op de website uiteen worden gezet.

Vraag: Er zijn toch gevallen bekend waarbij dubbele kosten in rekening gebracht worden?

Antwoord: Dat zou bij nieuwe klanten tot 2014 nog kunnen, daarna alleen als het in de overeenkomst staat – bij aansluitingen die gerealiseerd zijn voor 2014 stond dit niet in de overeenkomst.

Vraag: Is het niet zo dat er mensen geweest zijn waarbij dit afgekocht is?

Antwoord: Ja, er is een aanbod gedaan aan de wijk, waarbij Ennatuurlijk aangeboden heeft om de jaarlijkse aansluitbijdrage af te bouwen tot nul euro (in 3 jaar). Daarbij mocht je geen aanspraak meer maken op restitutie van reeds betaalde bedragen en af moesten zien van verdere discussie over de rentabiliteitsbijdrage.

Vraag: Is er verschil tussen Ennatuurlijk en MijnWarmte?

Antwoord: Nee, MijnWarmte is het portaal dat Ennatuurlijk gebruikt. Dit portaal wordt ook door de gemeente Eindhoven gebruikt omdat zij de facturering hebben uitbesteed aan Ennatuurlijk.

Vraag: Wat als Ennatuurlijk ophoudt te bestaan?

Antwoord: Dan gaat de claim over op de nieuwe eigenaar.

Vraag: De betaling van de jaarlijkse aansluitkosten is nu bevroren door Ennatuurlijk. Als we de zaak verliezen, moeten we dan uiteindelijk de aansluitkosten toch betalen?

Antwoord: Dat is aan Ennatuurlijk. Het is juridisch discutabel of dat mogelijk is.

5. Meerhoven Hartveilig

Het is belangrijk om in een hartveilige wijk te wonen. En dat is Meerhoven gelukkig. We hebben een dekkend netwerk in Meerhoven met 9 AED's en 162 geregistreerde burgerhulpverleners. Grasrijk is van alle buurten in de top van het aantal burgerhulpverleners terechtgekomen. Meerhoven is, waar het gaat om het aantal geregistreerde burgerhulpverleners, de snelst groeiende wijk van Eindhoven. Vorig jaar zijn er 70 cursisten geslaagd, en in 2023 staan er alleen al in het voorjaar ook al weer 40 in de planning. De cursus wordt in principe vergoed door de zorgverzekeraar. Als dat niet zo is, dan kun je onder bepaalde voorwaarden in aanmerking komen voor een bijdrage vanuit de bewonersvereniging. De cursus wordt ook in het Engels gegeven.

Vraag: Heeft een AED kast achter de gesloten winkeldeur in winkelcentrum Terminal M zin?

Antwoord: Beperkt, de AED is buiten de openingstijden van de winkels niet bereikbaar voor hulpverleners. Daarom is aan de flat Meerwater een AED buiten opgehangen. AED's zijn het meest functioneel als ze 24/7 toegankelijk zijn, maar zijn dat niet altijd vanwege beslissingen van winkelbedrijven om ze in de winkel zelf op te hangen in plaats van aan de buitenmuur.

Vraag: Hoe vaak moet je in actie komen als burgerhulpverlener?

Antwoord: Dat hangt af van de situatie en de locatie waarop je je bevindt. Zodra de melding bij 112 binnenkomt, worden via HartslagNu burgerhulpverleners opgeroepen. Een aantal hulpverleners wordt rechtstreeks naar het slachtoffer gestuurd om direct met de reanimatie te beginnen en een aantal andere hulpverleners wordt gevraagd de dichtstbijzijnde AED op te halen en daarmee naar het slachtoffer te gaan.

6. Activiteiten

Geert van Buul vertelt welke activiteiten in 2022 plaats hebben gevonden en welke activiteiten in 2023 georganiseerd worden. Gelukkig zien we weer meer activiteiten in de kalender dan in 2022. De Meerhovendag wordt nog steeds gemist. Voor deze én andere evenementen geldt dat wanneer een kartrekker of een groepje enthousiastelingen zich meldt bij het bestuur, we altijd graag meedenken en meehelpen. Het bestuur van de bewonersvereniging helpt graag, maar heeft niet de capaciteit om zélf evenementen te gaan organiseren.

7. Rondvraag

Vraag: De Stichting Beheer Park Meerland (SBPM) heeft vorig jaar de gemeente aangeschreven over de overlast van ganzen. Is daar iets mee gedaan?

Antwoord: Dit kun je het beste opnemen met SBPM; in de vergadering was niemand van SBPM aanwezig.

Vraag: De golfbaan is opgeheven en er zijn allerlei plannen voor een nieuwe bestemming. Volgt de bewonersvereniging deze plannen?

Antwoord: Ja, dit volgen we van dichtbij. We zijn inmiddels ook benaderd door de eigenaren van het voormalige golfterrein voor een nadere kennismaking.

Vraag: Er wordt dag en nacht met auto's op het plein in het winkelcentrum gereden. Dat komt doordat de paaltjes aan de Grasrijk kant telkens verwijderd worden.

Antwoord: We zullen dit signaal bespreken met de gemeente.

Vraag: Is bekend dat de verkeerslichten op de busbaan soms niet functioneren? Deze zouden door de chauffeurs zelf aangezet moeten worden, maar chauffeurs zouden dit vergeten of het werkt om andere reden niet.

Antwoord: Dit bespreken we met de gemeente; de vraagsteller stuurt de mailwisselingen door naar het bestuur zodat we ons in kunnen lezen.

Vraag: Complimenten voor de inzet van Stichting Stadsverwarming Eindhoven. Vraag over de tarieven: volgen jullie dit en kunnen jullie er iets mee doen?

Antwoord: Nee, dit is niet primair iets waar de bewonersvereniging zich mee bezighoudt. Stichting Stadsverwarming Eindhoven volgt dit wel, maar heeft daar geen prio aan gegeven vanwege de lopende rechtszaken. Dit is een probleem voor de landelijke politiek.

Vraag: De GFT bak wordt eens in de vier weken opgehaald, in plaats van om de week. Kan deze frequentie niet hoger?

Antwoord: Dit is volgens de vergadering geen persoonlijk probleem, maar speelt bij meer inwoners. We nemen dit mee in de bestuursvergadering. Eén van de bewoners geeft aan dat een composthoop of een compostvat een mooie oplossing is.

Vraag: Hebben bewoners last van zwerfafval? En kan de vereniging meedenken om de jeugd te stimuleren om zwerfafval aan te pakken, bijvoorbeeld met een gratis ijsje bij Mrs Park?

Antwoord: Nemen we mee in de gesprekken met de gemeente.

8. Sluiting

Om 21:33 uur sluit Ruben de vergadering af, onder dankzegging voor deelname aan de vergadering. Een aantal leden helpt met het opruimen van de zaal, waarvoor hartelijke dank. Daarna wordt er overgestoken naar Café Zalencentrum De Hangar om na te praten onder het genot van een hapje en een drankje.