



Verslag 5^e Algemene Leden Vergadering

Bewonersvereniging Grasrijk

20 maart 2019, 20.00 uur, Zeecafé De Blinkerd

Aanwezig namens het bestuur: Ruben Trieling, Erik-Jan Prins, Veronica van der Biezen, Geert van Buul (verslag)

Aanwezige leden: Boons, Bootsman, Braam, Cornelissen, Custers, Van Dongen, Eliëns, Van Empel, Feller, Guntlisbergen, De Haze, De Jong, Ketelaars, Lohmeier, Nijhuis, Oversteegen, Piket, Rooze, Schouten, Ural, Verstijnen, Vlasman

1. Opening

Voorzitter Ruben Trieling opent om 20:04 de vergadering en heet de aanwezigen welkom. De agendapunten worden kort toegelicht, en de agenda wordt onveranderd vastgesteld. De presentatie die gebruikt is tijdens de Algemene Leden Vergadering is terug te vinden op onze website: www.grasrijk.nl/alv.

2. Verslag van de vorige ALV

Het verslag van de vorige ALV is terug te vinden op onze website www.grasrijk.nl. Het verslag wordt ongewijzigd vastgesteld, en unaniem goedgekeurd door de vergadering.

3. Financiële verantwoording over 2018

Op onze website, www.grasrijk.nl, is de sheetpresentatie opgenomen, waar ook het uitgebreide verslag van penningmeester Erik-Jan Prins in is opgenomen.

Erik-Jan neemt de inkomsten en uitgaven van 2018 door. De vereniging heeft het financieel gezien goed gedaan, en heeft een positief resultaat behaald in 2018. Er blijft een bedrag over; dat bedrag gaat mee als reservering voor 2019. De kascommissie, bestaande uit Feitse Bootsman en Norbert Piket, heeft de boeken beoordeeld en akkoord bevonden.

De penningmeester krijgt onder applaus unaniem décharge van de vergadering over het gevoerde financiële beleid in 2018.

4. Begroting en vaststellen van de contributie voor 2019

Op basis van de reserve en de inkomsten uit 2018 zijn de uitgavenposten vastgesteld. Dit resulteert in een beeld dat gelijk is aan dat van 2018. Het bestuur stelt voor om de contributie ook voor 2019 op €5,00 vast te stellen.

De vergadering vraagt wanneer de contributie betaald moet worden. Voor leden die via automatische incasso betalen zal dat half april zijn. De leden die zelf de contributie overmaken, zullen dan een e-mail met betaalinstructies ontvangen.

Ook wordt gevraagd wie de subsidie verstrekt. Het gaat hier om de 'duursubsidie gebiedsgericht werken' die de gemeente Eindhoven verstrekt aan verenigingen in Eindhoven om de sociale cohesie in de wijk te bevorderen. De gemeente heeft aangegeven deze regeling in 2019 ingrijpend te gaan veranderen.

Tevens staan we stil bij de conservatieve inschatting die we gedaan hebben aangaande zowel inkomsten als uitgaven. Hou je immers zo niet telkens te veel geld over? De penningmeester licht toe

dat het goed is om een bepaalde reserve aan te houden. Als je een procedure moet aanspannen, loopt dit flink in de papieren, en is het goed om dat vanuit je buffer te kunnen betalen. Als laatste wordt stil gestaan bij het vermogen van de vereniging: dat vermogen bestaat naast enkele goederen (statafels, beamer, ...) uit het bedrag dat als 'reserve' is aangeduid op de verantwoording over 2018.

De vergadering keurt unaniem de begroting en de hoogte van de contributie goed.

5. Terugblik op 2018

Ruben blikt terug op een aantal activiteiten die in 2018 hebben plaatsgevonden, georganiseerd door of ondersteund door Bewonersvereniging Grasrijk. Dit is een grote variëteit aan initiatieven, zoals een lezing door de stadsarcheoloog, de Kindervakantieweek Meerhoven en het Meerhoven Internationals Platform.

De vergadering vraagt waarom er geen Meerhovendag meer is? Ruben antwoordt dat dit initiatief destijds ontstaan is toen de wijk ontwikkeld moest worden. Nu de wijk 'af' is, is het door gebrek aan financiën en vrijwilligers niet mogelijk gebleken om een succesvolle Meerhovendag te organiseren. Er zijn nog twee commerciële organisatoren geweest die gepoogd hebben de Meerhovendag over te nemen, dat is in beide gevallen niet gelukt.

Na de behandeling van de activiteiten is er uitgebreid gesproken over belangenbehartiging.

De Bosrand – hier is een breedtebeperking aangelegd om vrachtverkeer te weren. De breedtebeperking zal in een andere vormgeving gehandhaafd blijven in de herinrichting van de Bosrand. Bij de herinrichting wordt nadrukkelijk rekening gehouden met het geluid dat rijdende auto's veroorzaken, veroorzaakt door de bestrating.

De Esplanade – dit is het deel tussen de busbaan en het kanaal, parallel aan het Zandkasteel (daar waar het oude luchthavengebouw ook staat). Voor dit deel van Meerhoven is een plan gepresenteerd. Bewonersvereniging Grasrijk heeft op een aantal punten ingesproken: we hebben daarbij met name gekeken naar speelgelegenheid, het aantal fietsparkeerplekken rondom Echt Welschap en het samengaan van voetgangers en fietsers.

Situatie rondom 't Slingertouw – Rondom de basisschool is al geruime tijd sprake van een verkeersgevaarlijke situatie. Gevaarlijk rijgedrag, parkeren in een stopverbod zone en parkeren op andere plekken buiten de parkeervakken. We hebben regelmatig overleg met school, handhaving, gemeente en WoonInc om een oplossing te verzinnen. Een aanwezige bewoner van het Grasland geeft aan dat daar veelvuldig op het trottoir geparkeerd wordt, terwijl er voldoende vrije plekken aanwezig zijn in de parkeerkelder onder de appartementencomplexen. Waarom worden die vrije plekken niet gebruikt? Dit is al een tijdje onderdeel van gesprek met WoonInc, maar heeft tot op heden nog niet geleid tot verbetering.

Tevens hebben we stilgestaan bij taxibusjes die tijdens het vervoeren van rolstoelers zodanige hinder van de verkeersdrempels ondervinden, dat de passagiers niet veilig vervoerd kunnen worden. De vergadering vraagt of een alternatieve inrichting van de weg besproken kan worden met de gemeente; denk aan minder drempels, en oplossingen zoals men in Veldhoven veel gebruikt (wegversmallingen). De vergadering reageert verontwaardigd over de manier waarop de gemeente tot op heden alle door de vereniging aangedragen alternatieven afwijst.

Airportparkeerdere – Gezien de autoluwe opzet van de wijk, zijn extra auto's die gratis in Meerhoven parkeren en waarvan de passagiers de bus naar Eindhoven Airport nemen, eigenlijk niet in te passen in het beperkte aantal parkeerplaatsen. Ruben heeft binnenkort een afspraak met wethouder Monique List om over deze situatie te praten. Op de Zanddreef heeft een experiment plaatsgevonden om te bekijken of het invoeren van betaald parkeren mogelijk is. Daar constateert men dat in de betaald parkeer zone inderdaad minder geparkeerd wordt. In hoeverre het parkeren verschuift naar beschikbare gratis plekken buiten de zone, is niet door de gemeente onderzocht, maar ligt wel voor de hand.

Een bewoner noemt het voorbeeld van Tilburg, waarbij bezoekers door middel van een app tegen

een gereduceerd tarief kunnen parkeren wanneer zij op bezoek zijn bij bewoners. De bewoners betalen door middel van een vergunning niet of heel weinig voor een eerste parkeerplek. Vooralsnog leken alle alternatieven onbespreekbaar. De wethouder heeft echter aangegeven wél in gesprek te willen gaan met de bewoners.

Stadsverwarming – een dossier dat startte met een brief van Essent (nu Ennatuurlijk), waarin aangegeven werd dat bewoners gedurende 30 jaar een aansluitbijdrage zouden moeten betalen. Na mislukte gesprekken met Essent zijn 3 proefprocessen gestart. De zaak bij de kantonrechter werd door de sStichting Stadsverwarming Eindhoven verloren, het hoger beroep en de cassatie werden echter door de stichting wél gewonnen. Ennatuurlijk heeft de 3 betrokken bewoners inmiddels de te veel betaalde aansluitkosten terugbetaald. Daarna heeft Ennatuurlijk aangeboden om in soortgelijke gevallen (eerste bewoner van zelfbouw binnen een bepaald tijdsvenster) de teveel betaalde aansluitkosten terug te betalen. Dat loopt nu, onder begeleiding van de stichting.

Alle andere gevallen (projectbouw, huurwoningen) worden meegenomen in de dagvaarding die opgesteld wordt. Meer informatie over deze kwestie is te vinden op de site van de stichting: www.stadsverwarming-eindhoven.nl.

De vergadering uit haar dank en respect voor de stichting, vanwege het vele werk en tijd die de bestuursleden van de stichting hierin steken.

6. Samenwerking binnen Meerhoven

Er wordt al intensief samengewerkt door Bewonersvereniging Grasrijk, Buurtvereniging Zand- Bos- Meerrijk en Buurtvereniging Waterrijk. Elke vereniging heeft zijn eigen bestuur, eigen bankrekening, et cetera. Ook worstelt elke vereniging met hetzelfde gebrek aan vrijwilligers. Bovendien spelen de meeste zaken Meerhovenbreed. Daarom is, zoals tijdens de ALV van vorig jaar reeds toegelicht, het idee ontstaan om één vereniging voor heel Meerhoven te vormen, waardoor we efficiënter kunnen werken. Hier is een aantal opties voor: fuseren, alles ontbinden en één nieuwe vereniging oprichten, of bij één vereniging de statuten aanpassen, en de andere twee verenigingen opheffen. De laatste variant lijkt het meest aantrekkelijk, omdat je dan de leden van de grootste vereniging kunt behouden.

In de praktijk zou dat betekenen dat Bewonersvereniging Grasrijk op twee punten de statuten zal aanpassen: een aanpassing in de naam van de vereniging, en een aanpassing in het werkgebied.

De aanpassing van de statuten kent een bepaald proces, waaronder het publiceren van de voorgestelde aanpassing, en tijdens een nog te organiseren ALV zal de wijziging van de statuten bekrachtigd moeten worden. Vervolgens moet de wijziging dan bij de notaris aangemeld worden. Ook zal tijdens de ALV een nieuw bestuur gekozen moeten worden, niet alleen bestaand uit bestuursleden uit Grasrijk, maar ook uit de andere Rijken.

De vergadering heeft de voorkeur voor ‘bewonersvereniging’ boven ‘wijkvereniging’. Als alternatief zou wijkvereniging ook acceptabel zijn.

De vergadering vraagt hoe dit dan zit met subsidies, die zijn nu voor buurten, en niet voor wijken. Deze vraag is al voorgelegd aan de gemeente en hierover komt op korte termijn uitsluitel. We verwachten op dit punt weinig problemen.

De vergadering geeft unaniem akkoord om het proces in gang te gaan zetten.

7. Vacatures / (her)benoeming bestuur

Ralf Huybregts en Antoon Hermsen hebben besloten om af te treden. Er zijn geen nieuwe aanmeldingen. Dat betekent dat we – tot aan de vorming van de nieuwe vereniging – door gaan met de vier huidige bestuursleden.

Vanuit de zaal wordt gevraagd of alle delen van Grasrijk, en met name Grasrijk-Oost, even goed vertegenwoordigd zijn. Antwoord: de resterende vier bestuursleden zijn verdeeld over Grasrijk-Oost, Grasrijk West en Grashoek. Weliswaar wonen de voorzitter en secretaris beide in Grashoek maar dit ‘probleem’ lost zich vanzelf op omdat de voorzitter op termijn gaat verhuizen naar Meerrijk. De voorzitter nodigt de vraagsteller uit voor een kopje koffie.

8. Lopende zaken

Living Lab – een ontwikkeling tot tijdelijke bewoning (voor vijf jaar) in de omgeving van de Sliffertsestraat in tiny houses, vergelijkbaar met het project zoals te zien is aan de Djept/Heerbaan in Veldhoven. Er is nog steeds geen nadere informatie beschikbaar. Als er meer informatie is, zullen we die via onze website delen.

Grasbaan – We krijgen veel signalen over verkeersmisdragingen op de Grasbaan. Er zijn reeds allerlei acties genomen, telkens met weinig resultaat. We blijven als vereniging alternatieven aandragen om de Grasbaan minder gevaarlijk te maken.

9. Rondvraag / Wat verder ter tafel komt

Vraag: Is Winkelcentrum Meerrijk wel goed bereikbaar? Kunnen vrachtwagens niet beter via de busbaan rijden?

Antwoord: Het winkelcentrum is voor leveranciers prima bereikbaar via de Noordzijde (via Zandrijk). We constateren met regelmaat dat niet alle winkeliers hun leveranciers goed inlichten over de bereikbaarheid, waardoor vrachtwagens door Grasrijk dolen op zoek naar de ingang.

Vraag: Bij het grindpad bij het winkelcentrum (bij de Grasrijk-ingang van de parkeergarage) staat geen bord dat het een voetpad betreft.

Antwoord: Dit hebben wij aangegeven bij de gemeente.

Vraag: Is de huidige waterhuishouding in Meerhoven wel de juiste? Als er veel water valt, stroomt het rechtstreeks de afwateringskanalen in, in plaats van dat het in wadi's, beeklopen en poelen wordt bewaard.

Antwoord: We zullen dit aangeven bij de gemeente en het waterschap.

Vraag: Zijn er nog ontwikkelingen rondom Eindhoven Airport?

Antwoord: De inventarisatie loopt. Als vereniging hebben we goede contacten met het Beraad Vlieghinder Moet Minder. Op die manier houden we een vinger aan de pols aangaande de ontwikkelingen.

Vraag: De prijs per gigajoule die Ennatuurlijk in rekening brengt, is gekoppeld aan de gasprijs. Nu heeft het rijk de gasprijs laten stijgen vanwege de energietransitie. Dit is niet eerlijk ten opzichte van de gebruikers van stadsverwarming. Pakt de stichting dit ook op?

Antwoord: De stichting is hier nog niet mee bezig. Dit wordt wel landelijk besproken,

Vraag: Weet je iets over het FeelGood Park?

Antwoord: Nee; we vragen een update bij de gemeente en de initiatiefnemers, en zullen die via het verslag terugkoppelen. (Update: De bewoner die een procedure heeft aangespannen tegen de gemeente Eindhoven inzake het FeelGood Park is in hoger beroep gegaan. Vooralsnog zijn er geen nieuwe ontwikkelingen.)

Vraag: Wordt er een verslag gemaakt van deze bijeenkomst?

Antwoord: Ja zeker, dit wordt per mail verspreid, en op de website van de vereniging geplaatst.

8. Sluiting

Voorzitter Ruben dankt iedereen voor de aanwezigheid, en sluit de vergadering om 21.40 uur. De deelnemers worden van harte uitgenodigd voor een drankje aan de bar.