



# Verslag 6<sup>e</sup> Algemene Leden Vergadering Bewonersvereniging Grasrijk

2 september 2019, 20.00 uur, Zeecafé De Blinkerd

Aanwezig namens het bestuur: Ruben Trieling, Erik-Jan Prins, Veronica van der Biezen, Geert van Buul (verslag)

Aanwezige leden: Akkermans, Bakker, Biesta, Van den Berg, Van de Bilt, Boons, Claes, Cornelissen, Custers, Van Deutekom, Van Dongen, Van Dooremalen, Van de Donk, Drogendijk, Van Empel-Lathouwers, De Groot, De Haze, Hendriks, Hermsen, Jacobs, Janssen, Jehoel, De Jong, Klijs, Van de Klooster, Kluytmans, De Loijer-ouwmans, Van der Meer, Nagtzaam, Nijhuis, Van Oers, Oversteegen, De Pagter, Piscaer, Sieben, Sorokin, Tieleman, Van Tongeren, Timmermans, Toonen Dekkers, Verberne, Vermeule

## 1. Opening

Ruben opent de vergadering om 20.00 uur. Na het voorstellen van de bestuursleden Veronica, Erik-Jan en Geert beginnen we aan de vergadering. De agenda wordt gepresenteerd, en ongewijzigd vastgesteld. Hoewel het punt stadsverwarming formeel niet onder de bewonersvereniging valt, informeren we de aanwezigen graag over de laatste status aangezien er de nodige vragen over binnenkomen.

## 2. Verslag vorige ALV

Het verslag is na de vorige ALV op de website geplaatst. Tevens is het uitgedeeld bij binnenkomst van de zaal. Het verslag wordt pagina voor pagina doorgelopen. Er zijn geen opmerkingen gemaakt door de vergadering; het verslag wordt derhalve vastgesteld en ondertekend door de voorzitter en de secretaris.

## 3. Voorstel tot wijzigen van de statuten

Ruben schetst de aanleiding van het samengaan van de drie bestaande grote verenigingen in Meerhoven tot één Bewonersvereniging Meerhoven. De notaris heeft drie opties opgegeven om de nieuwe vereniging vorm te geven. De eerste optie, fuseren, is een duur en lang juridisch proces. De tweede is het opheffen van de drie verenigingen, en een nieuwe vereniging oprichten. Nadeel is dat je dan al je leden kwijt bent. We hebben, ook naar aanleiding van de goedkeuring in de ALV's van Buurtvereniging Waterrijk, Buurtvereniging Zand-, Bos- en Meerrijk en Bewonersvereniging Grasrijk, besloten om de derde optie te kiezen: de grootste vereniging wijzigt de statuten zodanig dat de naam verandert: van Bewonersvereniging Grasrijk naar Bewonersvereniging Meerhoven (artikel 1 van de statuten). Tevens wordt artikel 2 aangepast: daar wordt de tekst 'met name in Grasrijk' geschrapt uit de zin 'bewoners in de wijk Meerhoven met name in Grasrijk'.

De vergadering wordt gevraagd om in te stemmen met deze wijziging. Indien de vergadering akkoord is, dan zal de secretaris de vooraf opgestelde notulen, zoals opgenomen in de bijlage, voorlezen en worden deze ter plekke door de voorzitter en de secretaris ondertekend.

Er is één onthouding; de overige aanwezige leden stemmen voor de wijziging.

De notulen worden voorgelezen, en worden vastgesteld.

In september zal het bestuur van de bewonersvereniging zich melden bij de notaris. Daarmee worden de statuten formeel vastgesteld, en is Bewonersvereniging Meerhoven een feit.

Buurtvereniging Waterrijk en Buurtvereniging Zand-, Bos- en Meerrijk zullen een ALV organiseren voor de opheffing van de vereniging, en bestemming van het batig saldo.

De leden van de verenigingen en overige bewoners van Meerhoven zullen dan opgeroepen worden om lid te worden van Bewonersvereniging Meerhoven. Begin 2020 zal dan de eerste ALV van Bewonersvereniging Meerhoven plaatsvinden, waar de plannen voor 2020 zullen worden gepresenteerd, en het bestuur zal worden geformeerd.

#### **4. (Her)benoeming bestuur**

Omdat onder de huidige leden normaal gesproken geen leden zijn die buiten Grasrijk wonen, stelt het bestuur voor om vanuit zowel Waterrijk als Zand-, Bos- en Meerrijk een lid toe te voegen aan de bewonersvereniging en deze twee leden toe te voegen aan het bestuur. Dit resulteert dan vervolgens in een interim-bestuur van vijf mensen: Ruben Trieling (voorzitter), Geert van Buul (secretaris), Jos Hendriks (penningmeester, Jos is nu voorzitter van Buurtvereniging Waterrijk), Marianne van Dorenmalen (algemeen bestuurslid, nu bestuurslid van Buurtvereniging Zand-, Bos- en Meerrijk) en Veronica van de Biezen (algemeen bestuurslid).

Dit interim bestuur zal de vereniging leiden tot de volgende ALV. Tijdens die ALV zal het bestuur, net als tijdens elke ALV, (her)benoemd worden. Het is altijd mogelijk voor leden om bij het bestuur aan te geven dat er belangstelling is om een bestuursfunctie te willen bekleden.

Er zijn twee onthoudingen, de overige leden stemmen in met de benoeming van de bestuursleden. Tot slot van dit actiepunt wordt Erik-Jan Prins hartelijk bedankt voor zijn bijdrage als penningmeester aan Bewonersvereniging Grasrijk. Onder applaus krijgt Erik-Jan een attentie aangeboden als dank.

#### **5. Betaald parkeren**

Ruben loodst de vergadering door de historie rondom betaald parkeren. Een discussie met de gemeente Eindhoven die al geruime tijd loopt. De samenwerkende bewonersverenigingen hebben een aantal alternatieven aangedragen, die onbespreekbaar leken. Het enige alternatief dat de gemeente aanbiedt, is betaald parkeren.

Betaald parkeren wordt door de gemeente alleen ingevoerd bij voldoende draagvlak. Er moet aangetoond worden dat bewoners in de straat / de omgeving het eens zijn met het invoeren van betaald parkeren. Als de lijst met handtekeningen als bewijs wordt ingeleverd bij de gemeente, dan zal de gemeente een bewonersavond organiseren. Vervolgens polst de gemeente het draagvlak middels een huis-aan-huis vragenlijst. Als een meerderheid voorstander is, dan zal de gemeente overgaan tot het invoeren van betaald parkeren.

Aan de hand van de sheets die op onze website terug te vinden zijn, worden de tarieven besproken.

De aanwezigen geven een aantal voorbeelden van de huidige problematiek in de wijk, zoals langparkeerders voor de hoogbouw aan de Grasbaan, en leegstand van de parkeergarage onder De Blinkerd. Tevens zijn er enkele vragen:

- Als in heel Meerhoven betaald parkeren wordt ingevoerd, is je vergunning dan overal geldig? Ja, in heel Meerhoven.
- Wie gaat controleren of er foutparkeerders zijn? Dat zal handhaving doen.
- In hoeverre zal de gemeente het tarief verhogen? De kans is aannemelijk dat de gemeente dat elk jaar zal doen. Op dit moment wordt de inflatie gevolgd.
- Kunnen bewoners ook weer af van betaald parkeren? Volgens een mondelinge toezegging van de gemeente wel, volgens dezelfde procedure.

De stichting Leefbaarheid Luchthaven Eindhoven heeft een leefbaarheidsfonds opgericht; het fonds heeft als doel het bevorderen van leefbaarheid in de omgeving van Luchthaven Eindhoven. De stichting heeft een vermogen van 880.000 euro. De vraag die aan de ALV wordt voorgelegd, is of het bestuur gemachtigd wordt om een aanvraag te doen bij het leefbaarheidsfonds. De deadline daarvoor is november 2019. Het bestuur kan zo compensatie aanvragen om voor een aantal jaar de kosten af te dekken die gemoeid zijn met vergunningen.

Het bestuur stelt voor om binnen een bepaald gebied (dat hierna wordt besproken) te peilen of er draagvlak is voor betaald parkeren, en zal, indien er draagvlak is, voor dat gebied een aanvraag indienen bij het leefbaarheidsfonds. De bewoners moeten in alle gevallen zélf bij de gemeente een aanvraag voor het invoeren van betaald parkeren indienen.

Er worden drie opties voor de betaald-parkeren gebieden besproken. Zie de slides. Dat leidt tot enkele vragen en opmerkingen:

- Is het inzetten van kleine zones niet het verplaatsen van het probleem? Ja, maar de spreiding van airport-parkeerders zal dan groter worden, waardoor de overlast relatief kleiner zou zijn.
- Als je geen auto hebt, geen parkeerplaats hebt, wat doe je dan met bezoek? Die zullen dan óf het reguliere tarief moeten betalen, of de bewoner zelf zal €0,20 per uur betalen om bezoek te laten parkeren.
- Tijdens de ALV van Zand-, Bos- en Meerrijk heeft de vergadering gekozen voor optie 2 (een gebied van 100 meter om de busbaan), met als compensatie de helft van de kosten van de vergunning voor de eerste auto.
- Elektrische auto's hebben laadpalen nodig. Deze laadpalen worden in de huidige praktijk ingericht op een bestaande parkeerplaats. Daarmee is deze parkeerplaats 'geblokkeerd' voor niet-electrische auto's.
- Bij appartementengebouwen zijn vaak een aantal parkeerplaatsen beschikbaar voor bezoekers. Bewoners hebben echter een parkeerplaats in de garage, en kunnen alleen een vergunning voor de tweede auto aanvragen. Dit geldt overigens ook voor alle andere bewoners die de auto op eigen terrein kunnen parkeren. Die kunnen alleen de vergunning voor een tweede auto aanvragen.

De vergadering wordt gevraagd om aan te geven of zij akkoord is met het voorstel om een aanvraag in te dienen bij het leefbaarheidsfonds. Ten overvloede merkt de voorzitter op dat dit alleen gaat om het aanvragen van de compensatie, en niet om het aanvragen van betaald parkeren. 25 leden geven aan dat de aanvraag voor compensatie in gang gezet kan worden. 6 leden zijn tegen. 16 leden onthouden zich van een stem. Conclusie van de vergadering is dat het bestuur de aanvraag voor compensatie in gang kan gaan zetten.

De voorzitter vraagt aan de vergadering enige vrijheid om de onderhandelingen in te gaan. Dit omdat niet duidelijk is hoeveel geld er in de pot zit, en derhalve hoeveel compensatie per huishouden aangevraagd kan worden. De vergadering stemt hiermee in.

Wat betreft het gebied wordt gestemd. Door een lid wordt opgemerkt dat optie 2 de meest handige keuze is om de gesprekken aan te vangen. Stemming levert de volgende resultaten op. Optie 1: 7 leden / 2: 21 leden / 3: 3 leden / onthouding: 16 leden. Conclusie van de vergadering is om in te zetten op optie 2.

## **6. Stadsverwarming**

Een korte terugblik op de historie van de kwestie stadsverwarming. De drie proefprocessen die op initiatief van de stichting zijn gevoerd over de aansluitkosten bij zelfbouwers, zijn gewonnen. Daarvan heeft Ennatuurlijk inmiddels ruimte gegeven om vergelijkbare gevallen te compenseren. Nu is het tijd om de rechter ook een oordeel te vragen over andere gevallen (projectbouw, huurders, tweede eigenaren van zelfbouw-woningen). De dagvaarding zal waarschijnlijk deze maand bij Ennatuurlijk binnenkomen. De verwachting is dat dit ook weer een lang proces zal worden.

Moeten bewoners nog iets doen? Nee, als je je aangemeld hebt bij de stichting, is dat voldoende.

Er komt een dezer dagen een update via de e-mail lijst van de stichting

## **7. Rondvraag en Wat verder ter tafel komt**

In verband met de tijd vraagt Ruben de leden zich te beperken tot de meest dringende zaken.

- Zijn er manieren om van de vele berken af te komen in de wijk? Dit in verband met hars en stuifmeel. Zijn er opties om de berken te vervangen door andere bomen? Indien er tips zijn, dan houden we ons aanbevolen.
- Kan de vereniging helpen om te signaleren bij de gemeente dat het onderhoud van het groen in de wijk te wensen over laat? Er lijkt nauwelijks of niet gereageerd te worden op BuitenBeter meldingen. Het bestuur neemt contact op met de gemeente om dit te bespreken.
- Op de Grasbaan wordt veel asociaal rijgedrag vertoond. Er wordt te hard gereden, aan de verkeerde kant van de weg, et cetera. Weliswaar zijn de punaises in het verleden vergroot, maar dit heeft het probleem niet opgelost. Bewoners vinden het tijd voor actie. Het bestuur neemt contact op met het lid dat dit punt heeft ingebracht.

## **8. Sluiting**

Ruben sluit, met excuses voor de uitloop en dank voor de aanwezigheid, de vergadering om 21:50 uur.