

# Verslag Algemene Leden Vergadering Bewonersvereniging Meerhoven



**Datum:** 20 juni 2022

**Locatie:** Basisschool De Startbaan, Meerbos 16, Eindhoven

**Aanwezig:** 121 leden (huishoudens) en het bestuur

*De door het bestuur [gepresenteerde sheets](#) zijn terug te vinden op onze website.*

## 1. Opening

Voorzitter Ruben Trieling opent om 20:03 uur de ALV, en heet alle aanwezigen welkom. Het is fijn weer een fysieke ALV te kunnen hebben met elkaar. Ruben stelt het bestuur voor aan de aanwezigen.

## 2. Mededelingen

Er is één mededeling: er is een nieuwe wijkapp voor Meerhoven beschikbaar voor Android en iOS. In deze app is niet alleen de techniek vernieuwd, maar ook zijn verbetervoorstellen ingewilligd. De app biedt zowel in het Nederlands als in het Engels informatie over alles wat er speelt in en om Meerhoven.

## 3. Vaststellen verslag vorige ALV

De vorige ALV is een digitale bijeenkomst geweest. Het verslag bestaat derhalve uit de uitslag van de digitale stemronde zoals die vorig jaar heeft plaatsgevonden. De aanwezigen stellen unaniem het verslag vast.

## 4. Financiën

### 1. Financiële verantwoording over 2021

De financiële verantwoording is reeds eerder via de mail verspreid. Penningmeester Jos leidt de aanwezigen door de verantwoording over 2021 door middel van een aantal sheets.

In 2021 zijn niet alle ontvangen subsidiegelden besteed. Dit heeft te maken met de beperkingen rondom Corona die in 2021 golden. Dat betekent dat een deel van de subsidie terug is betaald aan de gemeente Eindhoven. Eén van de leden vraagt zich af hoe de liquide middelen van de vereniging zich verhouden tot de ontvangen subsidie. Jos legt uit dat de subsidie per jaar bekeken wordt; de buffer waarover de vereniging beschikt is in het verleden reeds opgebouwd.

Aan de uitgavenkant zien we dat er veel uitgegeven is; onder andere aan duurzame goederen zoals een beamer en een scherm (live te aanschouwen tijdens de ALV). Ook is er bijgesprongen bij het Meerhoven Internationals Platform (MIP) en is besloten om een opslagunit te huren voor één jaar, zodat onze materialen – die ten dienste staan van de hele wijk – netjes opgeslagen kunnen worden. De kascommissie, bestaande uit Henk Looijmans en Holger Stoldt, heeft de financiële verantwoording inhoudelijk bekeken en goedgekeurd.

De vergadering verleent het bestuur unaniem decharge voor het gevoerde financieel beleid.

### 2. Begroting en contributie voor 2022

De penningmeester heeft de begroting opgesteld zonder rekening te houden met eventuele beperkende maatregelen gerelateerd aan Corona; dit is ook door middel van de subsidiegelden en de contributie afgedekt. De subsidie-aanvraag is door de gemeente goedgekeurd en deels reeds uitbetaald (de gemeente doet dit in een aantal termijnen).

We houden in de begroting voor 2022 rekening met juridische procedures die we mogelijk moeten houden in het kader van de geluidsbelasting en het politiecomplex. Deze kosten worden aan het eigen

vermogen onttrokken.

Vraag: Wat is de duursubsidie 'niet-actiegebieden'? De gemeente maakt onderscheid tussen actiegebieden en niet-actiegebieden. Meerhoven is een niet-actiegebied; Woensel West is bijvoorbeeld een actiegebied. Een actiegebied kan aanspraak maken op een hoger subsidiebedrag.

Ook wordt de vraag gesteld over de subsidie voor de Digicoaches. Deze is eerder ontvangen en geparkeerd, en staat ter beschikking voor het project dat in 2022 opnieuw opgestart wordt. De ALV keurt de begroting en de contributie unaniem goed.

### **3. Benoeming kascommissie voor 2022**

Henk Looijmans en Holger Stoldt zijn herbenoemd als leden van de kascommissie voor 2022.

### **5. (Her)benoeming bestuur**

Er heeft zich een kandidaat voor de vacature van penningmeester gemeld bij het bestuur. Er staat een kennismakingsgesprek gepland.

Daarnaast is er een nieuw algemeen bestuurslid dat het bestuur graag aan de ALV voorstelt; Diana Angelova. Diana komt uit Bulgarije, en draait al een tijdje mee vanuit het MIP, een van de commissies van de bewonersvereniging.

De vergadering besluit anoniem tot herbenoeming van het bestuur, en benoeming van Diana.

### **6. Leefbaarheid**

#### **1. Politiecomplex Land Forum**

Er is veel gezegd en geschreven. Ruben zal niet de hele historie opnieuw herhalen; dat is terug te lezen in de nieuwsbrief en de updates die regelmatig zijn verschenen. We willen in de ALV met name kijken naar de toekomst. Daarvoor is het echter wel nodig om kort terug te blikken naar de geschiedenis. De plannen zijn namelijk flink gewijzigd ten opzichte van het plan dat onder andere in de ALV van 2020 door de politie en de gemeente is toegelicht. Medio 2020 is er een klankbordgroep in het leven geroepen; helaas is er weinig tot niets gedaan met de input vanuit de klankbordgroep. Inmiddels is de tijdslijn bekend voor de publicatie van het ontwerpbestemmingsplan, en de bijbehorende procedure. De verwachting is dat het bestemmingsplan na de zomer vastgesteld zal worden. Daarna is beroep mogelijk bij de rechter. Naast aanpassing van het huidige bestemmingsplan is er ook een vergunningsaanvraag noodzakelijk. Ook op die aanvraag kan te zijner tijd worden gereageerd.

Ruben schetst de beoogde aanpak van het bestuur. Na het bestuderen van bestemmingsplan zal het bestuur een zienswijze opstellen en indienen. Deze zienswijze zal in lijn zijn met het bekende standpunt van het bestuur. Het bestuur adviseert direct belanghebbenden met klem om ook zélf een zienswijze in te dienen.

Tevens zal het bestuur een collectief starten ter voorbereiding van een eventuele rechtszaak; dit willen we doen volgens het zelfde model als dat voor de Stichting Stadsverwarming Eindhoven ook gebeurt. Voor deze juridische en deskundige bijstand wil het bestuur graag een deel van het eigen vermogen aanwenden.

Een van de leden vraagt of het bestuur een rechtsbijstandsverzekering heeft. Het antwoord is Nee, want deze kwestie is reeds bekend, en daarom kun je nu geen aanspraak claimen. (Je kunt geen brandend huis verzekeren). Het bestuur zal onderzoeken in hoeverre het afsluiten van een rechtsbijstandsverzekering voor toekomstige zaken mogelijk is, en wat de kosten zijn.

Vraag: Als je bezwaar indient, mag de gemeente/politie dan niet starten?

Antwoord: In theorie mag je, als het bestemmingsplan is vastgesteld, alvast beginnen. Het is mogelijk om een voorlopige voorziening aan te vragen. Om dat te regelen is dus deskundig advies noodzakelijk.

Vraag: wat willen we nu bereiken, want er wordt niet naar de klankbordgroep geluisterd?

Antwoord: Wat we willen bereiken is dat er wordt geluisterd naar de wijk, en dat er zo veel mogelijk rekening wordt gehouden met de leefbaarheid van de wijk.

Vraag: Ik begrijp dat er een hek om het complex komt. Wie zijn dan de belanghebbenden?

Antwoord: Hoe verder je van het complex af woont, hoe minder je belang. Maar let wel: verkeersafhandeling kan ver in de wijk uitstralen. Dus er is niet heel simpel aan te geven waar de belangen spelen.

Vraag: Is het bestuur tegen?

Antwoord: Nee, het bestuur is niet op voorhand tegen, alle belangen moeten goed afgewogen worden en nader onderzoek dient te worden gedaan. Dat lijkt nu niet te gebeuren.

Vraag: Hoe liggen de verhoudingen qua voor- en tegenstanders?

Antwoord: De gemeente heeft in april 2021 een wijkinfo verspreid in de wijk. De bewonersvereniging heeft daar ook op gereageerd, en bewoners gevraagd om ook te reageren. Ruim 98% van de 500 respondenten heeft toen aangegeven het eens te zijn met de visie van het bestuur; de overige 2% maakte het niet uit, of was op voorhand voor of tegen.

Vraag: heeft het bestuur ook standpunten aangaande bijvoorbeeld de ligging van de Sliffertsestraat of de omheining van het terrein?

Antwoord: Van de oude Sliffertsestraat is het standpunt dat deze moet blijven liggen of richting de snelweg verplaatst moet worden. Aangaande het complex is het bestuur in eerste instantie positief; maar moet er wel goed gekeken worden naar de belangen van de bewoners en de impact op de wijk.

Vraag: Komt er een schietbaan?

Antwoord: Dat staat wel in de plannen. De schietbaan zal binnen in het complex liggen – er is geen sprake meer van een schietbaan buiten, en zal dus geen of nauwelijks (geluids)overlast geven.

Vraag: Er is niet geluisterd naar de vereniging en de klankbordgroep. Is bekend waarom niet?

Antwoord: Alles wijst erop dat de gemeente het belang van de politie groter acht dan dat van bewoners. De politie is de beoogd koper van de grond.

Vraag: Komen er cellen?

Antwoord: Ja. Dit zijn cellen waarin arrestanten tijdelijk opgehouden worden.

Vraag: Kunnen we helpen door de zienswijze?

Antwoord: Ja, dat kan de zienswijze zeker kracht bij zetten. Daarnaast is voor direct belanghebbenden belangrijk dat zij reageren om hun rechten niet te verspelen.

Vraag: Er komen ca. 2000 mensen naar het complex. Een belangrijke vraag is of zij tegelijkertijd aanwezig zijn, en wat de piekbelasting zal zijn.

Antwoord: Ze zullen niet alle 2000 tegelijk aanwezig zijn. Er zijn 1000 parkeerplaatsen en 385 parkeerplaatsen voor dienstauto's.

(Noot achteraf van de secretaris: in het bestemmingsplan staat de volgende tekst: "Op basis van het (voorlopige) programma van de politie voor Land Forum gaat het om circa 650 parkeerplaatsen voor werknemers en bezoekers + circa 350 stallingsplaatsen voor politievoertuigen. Daarbij is voor de ME loods geadviseerd om geen parkeerbehoefte hiervoor op te nemen in de berekening.")

Vraag: Kan er meer aandacht gevraagd worden voor het autoluwe karakter?

Antwoord: Ja, dit is onderdeel van de zienswijze.

De ALV is akkoord met deze aanpak. Er zijn geen tegenstemmers.

## **2. Hogere geluidsbelasting A2/A67**

In de nieuwsbrief is uitgebreide informatie opgenomen over de hogere geluidsbelasting zoals deze in 2040 door Rijkswaterstaat wordt voorzien. Voor de meeste woningen in Meerhoven geldt al een hogere geluidbelasting (boven de voorkeursgrenswaarde van 50dB(A)). De reden die RWS nu aanvoert voor een nog hogere geluidsbelasting is dat er geen doelmatige maatregelen meer mogelijk zijn. De bewonersvereniging heeft een zienswijze ingediend. Hier zal de minister rekening mee houden bij het nemen van een besluit. Als het besluit negatief uit valt, wil de vereniging graag juridisch/deskundig advies inwinnen (tot maximaal €2500 uit het eigen vermogen). Indien haalbaar zal er ook nog (collectieve) actie volgen om tegen het besluit in beroep te gaan.

Vraag: Waarom staat de A67 er bij?

Antwoord: Omdat het om 193 woningen in totaal gaat, ook langs de A67 bij Veldhoven. Wij focussen ons op de belangen van de Meerhovenaren.

Vraag: Zijn er echt geen maatregelen mogelijk?

Antwoord: In onze visie wel. Die ontbraken echter in het ontwerpbesluit. Dus dat is onderdeel van onze zienswijze.

Vraag: Speelt luchtkwaliteit ook nog een rol?

Antwoord: Ja, maar niet in deze zienswijze. Deze is beperkt tot het geluid.

Vraag: Wat is de maximale waarde?

Antwoord: Dat is 65 dB.

Vraag: Kan eventuele bebouwing van de voormalige golfbaan nog effect hebben?

Antwoord: Ja, in de zin dat voor die huizen door RWS een hogere geluidsnorm aangevraagd zou kunnen worden

Vraag: Hoe is de berekening tot stand gekomen?

Antwoord: De berekening is nog niet ter beschikking gesteld aan de vereniging. In de zienswijze hebben we verzocht de berekeningen openbaar te maken.

De ALV is unaniem akkoord met deze aanpak.

## **3. Leegloop Winkelcentrum Meerhoven**

Zoals bekend is er sprake van leegloop in het winkelcentrum. Tijdens de verkiezingsperiode is door de bewonersvereniging aandacht gevraagd voor deze problematiek. Het college heeft daarop gereageerd. Inmiddels vinden er ook gesprekken plaats met de winkeliersvereniging, de gemeente en de eigenaar van het winkelcentrum. De gemeente Eindhoven heeft een acquisitieteam opgezet om meer winkels naar Meerhoven te halen. Het is nog niet duidelijk wat het effect van deze actie zal zijn.

Vraag: Hoe liggen de huurprijzen, zijn die marktconform?

Antwoord: Volgens de eigenaar wel; de winkeliersvereniging geeft echter aan dat de prijzen marktconform zou zijn voor een bruisend centrum, niet voor Meerhoven.

Vraag: Is individueel contact met het acquisitieteam mogelijk?

Antwoord: Ja, dat is mogelijk, het acquisitieteam is via de gemeente benaderbaar.

Opmerking: Er is maar één oplossing om meer winkels in het winkelcentrum te krijgen, en dat is zélf meer kopen en winkelen in het winkelcentrum.

Antwoord: Het zou inderdaad helpen als bewoners meer aankopen zouden doen in het winkelcentrum.

#### **4. Stadsverwarming**

Klanten van Ennatuurlijk betalen circa €450 per jaar te veel. Stichting Stadsverwarming Eindhoven komt op voor de belangen van de bewoners via een collectieve actie. Heb je de deelname nog niet bevestigd, doe dat dan alsnog via [www.stadsverwarming-eindhoven.nl](http://www.stadsverwarming-eindhoven.nl); leden van de bewonersvereniging betalen €30 in plaats van €50 registratiekosten. Met rechtsbijstand is het zelfs gratis.

Vraag: Kunnen we geen collectief starten voor het aanschaffen van een warmtepomp?

Antwoord: Dit is een mooi punt voor Duurzaam Meerhoven.

Vraag: Als je eenmaal vanaf het begin af aan bij Stichting Stadsverwarming Eindhoven bent aangesloten, hoeft je toch niets meer te doen?

Antwoord: Behalve de nieuwsupdates volgen, hoeft je inderdaad nu niets te doen.

Vraag: Zijn internationals goed geïnformeerd?

Antwoord: Ja, zij zijn geïnformeerd via onze Engelstalige kanalen (nieuwsbrief, verzendlijst MIP)

Vraag: Als je pas kort in Meerhoven woont, heeft deelname dan nog zin?

Antwoord: Ja, kijk op de website [www.stadsverwarming-eindhoven.nl](http://www.stadsverwarming-eindhoven.nl) voor meer informatie.

Vraag: Hoe lang duurt het nog?

Antwoord: Dit kan nog wel een paar jaar duren.

#### **5. Pop-up camping introductieweek Fontys hogescholen**

Dit jaar zal er van 22 tot 27 augustus een pop-up camping worden gerealiseerd voor zo'n 2400 studenten. Dit zal gebeuren aan het Park Forum. Vervoer van de camping naar het centrum van Eindhoven is per fiets of per openbaar vervoer. Er is bewaking voorzien en bij overlast is de organisatie 24/7 bereikbaar voor de bewonersvereniging. Op het terrein zal tot 23.00 uur muziek zijn. Tot 03.00 uur kan een student nog terugkomen naar de camping. Fontys zal nog een wijkinfo verspreiden in Meerhoven.

Vraag: Valt de pop-up niet gelijk met de KVV?

Antwoord: Nee, de KVV wordt 27 augustus opgebouwd, en is van 29 tot en met 31 augustus in Park Meerland.

Vraag: Waar was de camping vroeger?

Antwoord: Die heeft op een aantal plaatsen in Eindhoven plaatsgevonden; die terreinen zijn niet meer beschikbaar.

Vraag: Kan de gemeente het gras daar goed maaien, dat maakt opruimen veel makkelijker?

Antwoord: We zullen de gemeente vragen om hier rekening mee te houden.

#### **7. Meerhoven Hartveilig**

De commissie Meerhoven Hartveilig heeft een inventarisatie gedaan over de AED's die in Meerhoven hangen en ook bereikbaar zijn. Daar kwamen een aantal 'witte vlekken' uit, waar een oplossing voor gezocht is, door middel van het plaatsen van extra AED's. De bewonersvereniging heeft een deel van deze uitbreiding betaald. Ook hebben Philips en Eindhoven Hartveilig hun steen bijgedragen. De commissie Meerhoven Hartveilig bestaat uit drie personen. Zij hebben in maart en april de eerste cursussen georganiseerd. Er zijn 23 nieuwe burgerhulpverleners opgeleid, en 4 mensen hebben hun herhaling gedaan via deze cursus. Vanaf nu gaat de commissie twee keer per jaar cursussen organiseren. Meerhoven kent nu 125 burgerhulpverleners, waarvan er 40 door de inspanningen van Meerhoven Hartveilig zijn bij gekomen. Met name in Waterrijk en Bosrijk is er nog ruimte voor nieuwe burgerhulpverleners. In Waterrijk zijn er maar 14 burgerhulpverleners, en in Bosrijk maar 4. Op 28 november wordt er een informatie- en contactavond georganiseerd. Daar wordt ook het nodige gedemonstreerd. Ook als je niet actief wilt worden, is het aan te raden om eens zo'n avond te bezoeken.

Vraag: Die 125 mensen zijn die aangemeld via Meerhoven Hartveilig?

Antwoord: De 125 zijn aangemeld bij hartslag.nu – dit zijn actieve burgerhulpverleners die in Meerhoven wonen.

Vraag: Hoe zijn de burgerhulpverleners te bereiken?

Antwoord: Deze worden via de alarmcentrale opgeroepen als er bij 112 een melding binnen komt.

Vraag: In mijn complex is niet iedereen benaderd die zich aangemeld heeft voor een cursus.

Antwoord: Algemeen bestuurslid Hans Vissers wil graag weten wie dat zijn, zodat alsnog contact gelegd kan worden. De gegevens zullen met Hans gedeeld worden.

## **8. Meerhoven Internationals Platform**

Diana Angelova stelt zich voor. Diana woont al zes jaar in Meerhoven en is sinds 2017 betrokken bij het Meerhoven Internationals Platform. Het MIP ondersteunt internationals die wonen in of verhuizen naar Meerhoven. De commissie doet dit door onder andere informatiebijeenkomsten, cursussen Nederlands en sociale activiteiten gericht op verbinding en integratie.

Opmerking: Er zijn nu weinig internationals in de zaal, wijs ze vooral op de initiatieven.

Antwoord: Dank! Gebeurt al en heeft onze blijvende aandacht.

## **9. Activiteiten**

### **1. Terugblik en vooruitblik**

Secretaris Geert van Buul geeft een terugblik op de (weinig) activiteiten die in 2021 hebben plaatsgevonden. In 2022 staan ook weer een aantal activiteiten op de planning.

Vraag: Is de wandelvierdaagse nog actief?

Antwoord: Helaas niet; Meerhoven24 biedt aan om hier samen te kijken naar een mogelijke doorstart.

Vraag: Is er wel genoeg aandacht voor activiteiten in Winkelcentrum Meerhoven?

Antwoord: Net als het gehele winkelcentrum trekt ook een activiteit te weinig bezoekers.

Bewonersvereniging gaat in overleg met de winkeliersvereniging om te bekijken of daar meer aandacht voor te krijgen is.

Vraag: Waarom komt de Sint niet meer aan per boot?

Antwoord: Dat was een erg dure activiteit die niet meer te betalen was; bovendien is er nu een appartementencomplex gebouwd op de locatie waar de Sint aan wal kwam.

### **2. Digicafé**

Het Digicafé wordt opnieuw opgestart; dit hadden we eigenlijk vóór corona willen doen.

Een van de aanwezigen refereert aan Seniorweb. Digicafé zoekt uit hoe Seniorweb nader aan te haken is.

### **3. Voorzieningen in Park Meerland**

In Park Meerland zijn geen basisvoorzieningen waaronder water, (krach)stroom en afvoer van afvalwater. Dat bemoeilijkt het organiseren van evenementen op de speelweide. De gemeente geeft aan dat er geen voorzieningen zijn omdat er geen evenementen worden georganiseerd. Om de kip-ei redenering te doorbreken is de gemeente nogmaals aangesproken op de belofte om te helpen.

Vraag: Waarom is er geen Meerhovendag meer?

Antwoord: De Meerhovendag werd vroeger enorm gesponsord door projectontwikkelaars; het is lastig om hier nog de handen voor op elkaar te krijgen.

## **10. Rondvraag**

Vraag: Hebben jullie bemoeienissen met het voormalig golfterrein Welschap?

Antwoord: We hebben geen rechtstreekse contacten; we houden het wel in de gaten. Er is een verzoek tot contact, maar dat verloopt wat moeizaam.

Vraag: De Bosrand oogt erg smal; veel mensen keren en rijden terug.

Antwoord: De ruimte is nog even groot, 2m40 breed. Het bestuur verzoekt om de reacties naar de gemeente te sturen. Het bestuur zal het meenemen in de gesprekken met de gemeente.

Vraag: Waarom staat er 2m10 op het bord?

Antwoord: Dit vragen we na bij de gemeente; vermoedelijk heeft dit te maken met de 15cm speelruimte aan weerszijden van de auto als deze 2m10 breed is.

Vraag: In een vorige ALV zijn we geïnformeerd over een parkeerplaats voor ASML.

Antwoord: Deze vergunningsaanvraag is teruggetrokken door ASML, dit is gemeld via de website en de app.

Vraag: Kan er iets gedaan worden aan de overlast van ganzen?

Antwoord: Geadviseerd wordt om contact op te nemen met de Stichting Beheer Park Meerland. Er is een vertegenwoordiger aanwezig in de zaal die aangeeft welke stappen ondernomen worden. Een belangrijke stap is dat de bewoners stoppen met het voeren van de eenden en de ganzen.

Vraag: Is de bewonersvereniging bereid het maaibeleid van de gemeente aan de orde te stellen?

Antwoord: We nemen dit mee in het overleg met de gemeente.

Vraag: Er zijn piketpalen geslagen voor de bouw van de toren bij de parkeerplaats aan het Zandstrand (bij Park Meerland).

Antwoord: Er is geen informatie door de gemeente met de bewonersvereniging gedeeld; alleen dat er een toren mag komen van maximaal 45 meter hoog. We gaan hier achteraan.

Vraag: Is er nog aandacht voor het parkeerprobleem bij het vliegveld?

Antwoord: Deze stond vorige ALV op de agenda. Kort antwoord: we zitten in een impasse; de gemeente kent maar één oplossing: betaald parkeren. Het bestuur is van mening dat de vervuiler betaalt, zodat de gemeente c.q. Eindhoven Airport tegemoet moet komen. Er is eerder aangegeven dat er een beroep gedaan kan worden op het Leefbaarheidsfonds. Zij willen echter slechts twee jaar financieren. Dat vonden we te risicovol omdat na 2 jaar de financiering weg zou vallen, en de betaalverplichting dan bij de bewoners zou komen te liggen.

Opmerking: Dank aan iedereen, het bestuur en alle betrokkenen voor wat jullie allemaal voor de wijk doen.

Antwoord: Dank u wel.

## **11 Sluiting**

Ruben dankt iedereen voor de deelname en de betrokkenheid, en nodigt iedereen uit om – na het opruimen van de stoelen – een drankje te nuttigen in De Hangar.

De vergadering wordt om 21:55 uur gesloten.